

Številka: 032-0011/2020

Datum: 18.11.2020

5.

14. redna seja Občinskega sveta Občine Šentrupert
dne 25.11.2020

GRADIVO

za

5. točko dnevnega reda

ZADEVA:

**SPREJEM SKLEPA O OPREDELITVI JAVNEGA INTERESA ZA IZGRADNJO
LESNEGA PREDELOVALNEGA CENTRA PUŠČAVA**

Poročevalec:

Andrej Martin KOSTELEC

Številka: 032-0011/2020

Datum: 18.11.2020

ZADEVA: SPREJEM SKLEPA O OPREDELITVI JAVNEGA INTERESA ZA IZGRADNJO LESNEGA PREDLOVALNEGA CENTRA PUŠČAVA

I. Predlagatelj: Župan, Andrej Martin KOSTELEC

II. Pravne podlage za sprejem

- Zakon o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE)
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18);
- Statut Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 12/2018);

III. Namen in cilji dokumenta:

Občina Šentrupert je dne 3.12.2020, od Republike Slovenije, Ministrstva za obrambo, prejela dopis št. 478-237/2016-67, z dne 29.10.2020, v katerem Ministrstvo za obrambo Občino Šentrupert poziva, da le ta ministrstvu posreduje opredelitev javnega interesa za navedene nepremičnine in obvestilo glede prostorsko določene podrobne namenske rabe nepremičnin na območju Puščava, v prostorskem aktu Občine Šentrupert.

Zaradi pomembnosti ravnanja s stvarnim premoženjem in pomembnosti ureditve trenutne situacije v zvezi z LPC Puščava, se mora Občinski svet Občine Šentrupert opredeliti glede javnega interesa v zvezi z izgradnjo LPC Puščava.

IV. Ocena finančnih in drugih posledic

V primeru pozitivne opredelitve glede javnega interesa za izgradnjo LPC Puščava, v tej fazi posebnih finančnih posledic ne bo. Dolgoročno pa to pomeni, da bo morala Občina Šentrupert, na podlagi sporazuma, oz. dogovora z Republiko Slovenijo, pristopiti k realizaciji opredeljenega javnega interesa, kar bo pomenilo vključitev le tega v proračun Občine Šentrupert.

V. Obrazložitev:

Občina Šentrupert je leta 2012 pripravila projekt »REVITALIZACIJA KOMPLEKSA VOJAŠNICE MOKRONOG NA PUŠČAVI«, ki obsega izgradnjo modernega Lesno predelovalnega centra Puščava, na sedanjih parcelah št. 955/3, 956/2, 960/5, 960/6 in 2306/1, vse k.o. Bistrica (v nadaljevanju: LPC Puščava).

Občina Šentrupert je z Republiko Slovenijo dne 14.12.2012, sklenila Pogodbo o brezplačni odsvojitvi navedenih zemljišč, za namen izgradnje Lesno predelovalnega centra Puščava.

V navedeni pogodbi se je Občina Šentrupert zavezala, da bo nepremičnine uporabljala izključno za namen, kot ga je opredelila v sklepu št. 31008-0001/2012-2, z dne 27.9.2012 o opredelitvi javnega

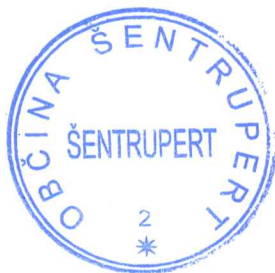
interesa za brezplačno odsvojitve nepremičnega premoženja in da bo Republiki Sloveniji, Ministrstvu za obrambo, kot odsvojitelju, letno poročala o uporabi nepremičnin. Neuporaba nepremičnin pa po pogodbi predstavlja razvezni razlog.

Občina Šentrupert je dne 3.12.2020, od Republike Slovenije, Ministrstva za obrambo, prejela dopis št. 478-237/2016-67, z dne 29.10.2020, v katerem Ministrstvo za obrambo Občino Šentrupert poziva, da le ta ministrstvu posreduje opredelitev javnega interesa za navedene nepremičnine in obvestilo glede prostorsko določene podrobne namenske rabe nepremičnin na območju Puščava, v prostorskem aktu Občine Šentrupert.

Občina Šentrupert zastopa stališče, da še vedno obstaja nadaljnji javni interes za izgradnjo Lesnega predelovalnega centra Puščava na parcelah št. 955/3, 956/2, 960/5, 960/6 in 2306/1, vse k.o. Bistrica, ki so bile že prenesene na Občino s Pogodbo o brezplačni odsvojitvi nepremičnin za izgradnjo lesno predelovalnega centra Puščava z dne 14. 12. 2012, in sicer v last Občine Šentrupert, z namenom izgradnje Lesno predelovalnega centra Puščava.

Glede prostorsko določene podrobne namenske rabe nepremičnin na območju Puščava, pa je v prostorskem aktu določena kot vrsta dopustnih dejavnosti gospodarska cona (IG)(proizvodne dejavnosti, trgovine, storitve, gostinstvo, gradbeništvo, poslovni prostori (pisarne).

Gradivo pripravila:
Anne Marie Valentar



župan
Andrej Martin Kostelec

VI. Predlog sklepa:

Na podlagi 14. člena Statuta Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 12/2018), 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in v skladu s 46. in 56. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), je Občinski svet Občine Šentrupert na 14. redni seji dne 25. 11. 2020 sprejel

SKLEP

O OPREDELITVI JAVNEGA INTERESA ZA IZGRADNJO LESNEGA PREDELOVALNEGA CENTRA PUŠČAVA

1.

Občina Šentrupert je leta 2012 pripravila projekt »**REVITALIZACIJA KOMPLEKSA VOJAŠNICE MOKRONOG NA PUŠČAVI**«, ki obsega izgradnjo modernega Lesno predelovalnega centra Puščava, na sedanjih parcelah št. 955/3, 956/2, 960/5, 960/6 in 2306/1, vse k.o. Bistrica (v nadaljevanju: LPC Puščava).

2.

Občina Šentrupert je s sklepom Občinskega sveta Občine Šentrupert št. 31008-0001/2012-2, z dne 27.9.2012, opredelila javni interes za LPC Puščava in ga s sklepom št. 31008-0001/2012-31, z dne 7.2.2018 ponovno potrdila.

3.

LPC Puščava je zasnovan na nepremičninah s parc. št. 955/3, 956/2, 960/5, 960/6 in 2306/1, vse k.o. Bistrica, ki so bile na podlagi pogodbe št. 478 -228/2012-8, z dne 13.12.2012, prenesene s strani države oziroma Ministrstva za Obrambo, v last Občine Šentrupert, z namenom oživitve zapuščenega območja bivše vojašnice Mokronog

4.

Ta sklep izkazuje podaljšanje veljavnosti sklepa št. 31008-0001/2012-2, z dne 27.9.2012 in sklepa št. 31008-0001/2012-31, z dne 7.2.2018, na podlagi katerih so bila pridobljena zemljišča navedena v tretji točki, ter na katerih so nastali sodni zapleti zaradi sklenjene Pogodbe o brezplačni odsvojitvi št. 478-228/2012-8, z dne 13.12.2012, na nepremičninah s parc. št. 955/3, 956/2 in 2306/1 vse k.o. Bistrica, zaradi česar je do odločitve sodišča ustavljena možnost izvedbe projekta LCP Puščava.

5.

Občina Šentrupert na podlagi izhodišč, ki so bila osnova za sprejem sklepa št. 31008-0001/2012-2, z dne 27.9.2012 in sklepa št. 31008-0001/2012-31, z dne 7.2.2018, nadaljuje s projektom LCP Puščava, zato po končanem sodnem postopku iz 4. točke, za izvedbo projekta LPC Puščava, še vedno potrebuje zemljišča parc. št. 955/3, 956/2, 960/5, 960/6 in 2306/1, vse k.o. Bistrica.

6.

Občina Šentrupert s tem sklepom izkazuje in opredeljuje nadaljnji javni interes za izgradnjo Lesnega predelovalnega centra Puščava na parcelah št. 955/3, 956/2, 960/5, 960/6 in 2306/1,

vse k.o. Bistrica, ki so bile že prenesene na Občino s Pogodbo o brezplačni odsvojitvi nepremičnin za izgradnjo lesno predelovalnega centra Puščava z dne 14. 12. 2012, in sicer v last Občine Šentrupert, že z namenom izgradnje Lesno predelovalnega centra Puščava.

7.

Sklep o javnem interesu Občine Šentrupert za uporabo zemljišč na parcelah št. 955/3, 956/2, 960/5, 960/6 in 2306/1, vse k.o. Bistrica, je tudi skladen z namenom iz drugega odstavka 56. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ter stopi v veljavo takoj in velja do preklica.