

Številka: 032-0011/2020

4.

Datum: 13. 11. 2020

**14. redna seja Občinskega sveta Občine Šentrupert in
11. redna seja Statutarno pravne komisije**

GRADIVO

za

- 3. točko dnevnega reda 14. redne seje Občinskega sveta Občine Šentrupert in
3. točko dnevnega reda 10. redne seje Odbora za proračun in finance**

**ZADEVA: PREDLOG PRODAJE NEPREMIČNINE GRAD KOT PO CENITVENI
VREDNOSTI**

Poročevalca: Andrej Martin Kostelec, župan in Božena Ojcinger, računovodja

PRILOGA: CENITVENO POROČILO

ZADEVA: PREDLOG PRODAJE NEPREMIČNINE »GRAD KOT« PO CENITVENI VREDNOSTI

- I. Predlagatelj:** ŽUPAN ANDREJ MARTIN KOSTELEČ
- II. Delovno telo, pristojno za obravnavo:** Odbor za proračun in finance
- III. Vrsta postopka:** enofazni
- IV. Pravne podlage za sprejem:**
 - 1. Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE);
 - 2. Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18);
 - 3. Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18);
 - 4. Statut Občine Šentrupert (Uradni list Republike Slovenije št. 12/2018);

V. OBRAZLOŽITEV

a. Namen in cilji sprejema odločitve:

Občina Šentrupert že dve leti poskuša prodati nepremičnino grad Kot, vendar na nepremičninskem trgu na podlagi ocene ki jo je imela iz preteklosti, ni bilo zanimanja. Zato je Občina naročila novo cenitev, ki je nižja od vrednosti, kakršna je bila predlagana v načrtih razpolaganja z občinskim premoženjih v preteklih letih. Predvidevamo, da bi s cenitvijo, ki smo jo pridobili od sodnega cenilca, uspeli razprodati nepremičnino med sedanje stanovalce.

Občina se zaveda, da je objekt v slabem stanju in da ni gospodarno vlagati sredstev v vzdrževalna ali investicijska dela na tem objektu, ker jih Občina tudi nima. Občina bo zato ponudila stanovalcem prednost pri nakupu stanovanj s pripadajočimi skupnimi površinami. V kolikor se kakšen stanovalec ne bi odločil za nakup, pa bi potem objavili prodajo na nepremičninskih omrežjih in na spletni strani Občine.

Kot gradivo k tej točki dnevnega reda bomo pokazali pridobljeno cenitev na seji, in sicer iz razloga, ker se je potrebno o tem dogovarjati še s potencialnimi kupci.

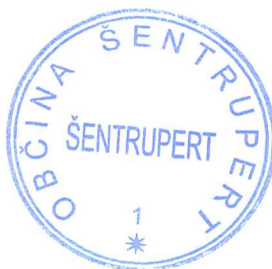
b. Ocena finančnih in drugih posledic:

Občina bi pridobila prihodke iz naslova prodaje te nepremičnine, s čimer bi prenehala pridobivati sedanje najemnine in hkrati nositi stroške upravljalca in tudi vzdrževanja objekta.

c. Predlog sklepa:

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Šentrupert soglaša s prodajo nepremičnine grad Kot po vrednosti uradne cenitve z dne 06.11.2020.




Župan
Andrej Martin Kostelec