

Številka: 032-0016/2019-3

Datum: 16.12.2019

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDLS (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) v povezavi z 91. in 2. odst. 96. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDLS – 1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18), 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in Sklepa št. 478-0015/2017 z dne 9.3.2018 je Občinski svet Občine Šentrupert na XX. redni seji dne XX.XX.20XX sprejel

### LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠENTRUPERT ZA LETO 2020

#### 1. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Šentrupert za leto 2020

Z. št.	Lastnik/ upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parc. št.	Površina parcele (m <sup>2</sup> )	Namen raba	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine (€)	Opombe
<b>1387 - CIRNIK</b>								
1.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert		2166/1-del	1578	K, G	1.000,00	Roženberk; Predvidena površina za prodajo 650 m <sup>2</sup> . Potrebna ukinitvev javnega dobra.
2.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert		2166/2	91	K	500,00	Roženberk; Potrebna ukinitvev javnega dobra.
3.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert		2167-del	9049	K,G	800,00	Roženberk; Predvidena površina za prodajo 800 m <sup>2</sup> . Potrebna ukinitvev javnega dobra.
4.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert		2173-del	5937	K	500,00	Predvidena površina za prodajo 107 m <sup>2</sup> . Potrebna ukinitvev javnega dobra.
<b>1398 - BISTRICA</b>								
5.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert		960/6	7901	IG	10.000,00	Zagotovitev gospodarne rabe-predviden brezplačen prenos na ZPKZ Dob.
6.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert		1869/29	120	K	200,00	
7.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert		1753/5	252	S	4.000,00	
8.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert		1869/11	3091	LnG	3.000,00	Občina ne potrebuje.
9.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert		2945	5358	K,G	4.000,00	

## 1399 - ŠENTRUPERT

10.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	114/7	1969	K, G	1.500,00	Občina ne potrebuje.
11.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	137/20	35	S	100,00	
12.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	615/2	2430	K	600,00	Občina ne potrebuje dela zemljišča, ki ne predstavlja javno cesto.
13.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1011	9158	K, S	35.000,00	Občina ne potrebuje. Vrh 17
14.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	2397	2130	G	1.000,00	
15.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	2401/1	1950	K, PC	1.000,00	Občina ne potrebuje dela zemljišča, ki ne predstavlja javno cesto.
16.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	2402/1	10200	G, K, PC	4.000,00	
17.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	2456/5	804	K	1.000,00	Občina ne potrebuje.
18.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	2575	4188	G	2.000,00	
19.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	3111/4	5539	G, K, PC	2.000,00	Občina ne potrebuje dela zemljišča, ki ne predstavlja javno cesto.
20.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	3767	1547	G	1.000,00	
21.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	3876	7024	G	2.500,00	
22.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	3877	9733	G	3.500,00	Občina ne potrebuje.
23.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	3878	2978	G	1.500,00	
24.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	3969/3	63	K	100,00	Potrebna ukinitvev javnega dobra.
25.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	3969/4	73	K	100,00	
26.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	3969/5	540	K	500,00	Občina ne potrebuje dela zemljišča, ki ne predstavlja javno cesto; Potrebna ukinitvev javnega dobra.
27.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	3970/2 - del	20038	K	1500,00	Občina ne potrebuje dela zemljišča parc. št. 3970/2, ki ne predstavlja javno cesto. Predvidena površina za prodajo 1500 m2. Potrebna ukinitvev javnega dobra.
28.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	3970/10	96	K	100,00	
29.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	3972/14	440	K	200,00	Občina ne potrebuje
30.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	3975/34	62	K	100,00	Potrebna ukinitvev javnega dobra.
31.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	3975/36	483	K, S	200,00	

## 1400 - STRAŽA

32.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1581/5	276	K, S	150,00	Grad Kot; neprofitna stanovanja.
33.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1591/1	1724	S	3.500,00	
34.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	2574-del	4520	S, K	800,00	Predvidena površina za menjavo 400 m2. Potrebna ukinitvev javnega dobra.
35.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	2580/1-del	2222	K, G	1.000,00	Ravnik; del poljske poti, ki se več ne uporablja. Predvidena površina za menjavo 780 m2. Potrebna

									ukinitvev javnega dobra.
36.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert				979	PC	150,00	Predvidena površina za odkup 50 m2. Potrebna ukinitvev javnega dobra.
37.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert		2606/1-del		4305	K	200,00	Predvidena površina za odkup 70 m2. Potrebna ukinitvev javnega dobra.
38.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert		2623/5-del		210	S	100,00	Ravniki; del poljske poti, ki se več ne uporablja. Predvidena površina za menjavo 80 m2. Potrebna ukinitvev javnega dobra.
39.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert		2638-del		1237	PC,K,G	200,00	Predvidena površina za odkup 200 m2. Potrebna ukinitvev javnega dobra.
<b>SKUPAJ:</b>									<b>89.600,00 €</b>

### 1.1 Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo

Z.Št.	Samoupravna lokalna skupnost	k.o. in šifra k.o.	Parc. št.	Velikost parcele	Št. stavbe	Naslov	Velikost stavbe (m2)	Orientacijska vrednost stavbe (€)	
1.	Občina Šentrupert	1398 – Bistrica	960/6	7901	125	/	351,00	15.000,00	
2.	Občina Šentrupert	1400 – Straža	1591/1	1724	504	Trstenik 15	895,80	100.000,00	
					505	/	65,70	200,00	
					506	/	26,10	200,00	
					1084	/	34,20	200,00	
<b>SKUPAJ:</b>									<b>1 15.600,00 €</b>

2. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Šentrupert za leto 2019

Z. št.	Vrsta nepremičnine	Bodoči lastnik in upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina (m <sup>2</sup> )	Predvidena sredstva(€)	Opombe
1.	Zemljišča parc. št. 1869/37 k.o. Bistrica	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	561	500,00	Pridobitev nepremičnine, ki predstavlja javno površino – ureditev širitve ceste v Dol. Jesenih (c. ods. Hrastovica-V. Čirnik).
2.	Zemljišče parc. št. 703/4, 705/2, 705/3, vse k.o. Straža (del JP 927655, LC 425332)	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	525	1.000,00	Pridobitev nepremičnin, ki predstavljajo javno površino (c. ods. Ravnik-Okrog).
3.	Zemljišča, ki so del DC R3-750/7709	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	350	10.000,00	Pridobitev nepremičnin, ki predstavljajo javno površino (c. ods. Slovenska vas-Šentrupert)
4.	Zemljišče - del parc. št. 55/1, k.o. Šentrupert	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	380	2.000,00	Pridobitev dela zatravljenega zemljišča za potrebe vzpostavitve javnih površin.
5.	Zemljišče, parc. št. 4008 k.o. Šentrupert	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1183	100,00	Brezplačen ali minimalno plačiloza prenos s strani države (MKGP)
6.	Zemljišča, ki so del LC 425314, JP 927686	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	11000	1.000,00	Pridobitev nepremičnin, ki predstavljajo javno površino (c. ods. Vrh-Roženberg).
7.	Zemljišče parc. št. 66/6 k.o. Šentrupert	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1339	140.000,00	Pridobitev parcelje Jakijeva hiša
8.	Zemljišča, ki so del LC 425332	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	4000	4.000,00	Pridobitev nepremičnin, ki predstavljajo javno površino (c. ods. Šentrupert-Zaloka).
9.	Zemljišča parc. št. 54/2, 57/2,59/9, k.o. Šentrupert	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	283	3.000,00	Pridobitev nepremičnin, ki predstavljajo javno površino.
10.	Zemljišča, ki so del LC za Farovškem Hribom	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	8340	20.000,00	Pridobitev nepremičnin, ki predstavljajo javno površino (cesta in obrambni zid od LC 425317 do Bistrice).
<b>SKUPAJ:</b>					<b>181.600,00</b>	

Župan Občine Šentrupert  
Andrej Martin Kostelec


