

Številka: 478-0008/2019-1
Datum: 15.5.2019

OBČINSKI SVET OBČINE ŠENTRUPERT
Odbor za okolje in prostor in gospodarske javne službe

ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O UKINITVI JAVNEGA DOBRA

1. Uvod

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZureP-2) se Občinskemu svetu Občine Šentrupert posreduje v sprejem sklep o ukinitvi javnega dobra na naslednjih nepremičninah:

- parc. št. 2574/2, zemljišče v izmeri 389 m², k.o. 1400 – Straža,
- parc. št. 2623/7, zemljišče v izmeri 70 m², k.o. 1400 – Straža.

Občinskemu svetu predlagam, da omenjeni sklep obravnava in sprejme oz. nanj poda pripombe.

2. Obrazložitev

Ugotovljeno je bilo, da imajo predmetne nepremičnine status javnega dobra. Nepremičnine ne izpolnjujejo več kriterijev za javno dobro, ampak predstavljajo funkcionalno celoto s sosednjim zemljiščem in jih uporablja zainteresirana stranka. V naravi namreč ne predstavljajo javne ceste in jih občina zato ne potrebuje za izvajanje svojih nalog. Nekdaj sta zemljišči predstavljali dostopno pot, ki pa so ju nadomestile druge vzpostavljene poti. Z ukinitvijo statusa javnega dobra in nadaljnjim razpolaganjem s predmetnimi nepremičninami se nikomur ne onemogoča dostop do zemljišč.

Zaradi učinkovitega gospodarjenja z nepremičninami je v interesu občine, da uredi status na predmetnih nepremičninah in jih proda ter tako uskladi zemljiškoknjižno stanje z dejanskim. Ker sta nepremičnini zavedeni kot javno dobro in nista v pravnem prometu, torej z njimi ni možno razpolagati, je potrebno ukiniti status javnega dobra in vzpostaviti lastništvo Občine Šentrupert. Cilj sprejetja predlaganega sklepa je torej, da se na predmetnih nepremičninah ukinе javno dobro in vzpostavi lastništvo Občine Šentrupert, s čimer bodo izpolnjeni pogoji za izvedbo postopkov. Za predmetni zemljišči je predviden postopek menjave, in sicer bi se parc. št. 2574/2 menjala s parc. št. 1590/6 k.o. Straža, medtem ko bi se parc. št. 2623/7 menjala s parc. št. 1228/4, k.o. Straža.

Po veljavnosti sklepa o ukinitvi javnega dobra bo občinska uprava izdala odločbo s katero bodo ta dejstva ugotovljena in bo z njo ukinjen status javnega dobra. Po pravnomočni odločbi bo pri zemljiškoknjižnem sodišču predlagan izbris javnega dobra in vpis lastninske pravice na Občino Šentrupert.

Nepremičnini sta vključene v letni načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2019, in sicer kot parcelni številki določeni pred parcelacijo (parc. št. 2623/5 in 2574, obe k.o. Straža).

3. Predlog sklepa

Občinski svet Občine Šentrupert sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na parc. št. 2574/2 in 2623/7, obe k.o. 1400 – Straža.



Zupan

Andrej Martin KOSTELEČ



PRILOGE: 1 x sklep (priloga 1)
1 x grafični prikaz (priloga 2)

Občinski svet Občine Šentrupert je na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na ____ redni seji, dne _____, sprejel

S K L E P

o ukinitvi statusa javnega dobra

I.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra na nepremičninah:

- parc. št. 2574/2, k.o. 1400 – Straža,
- parc. št. 2623/7, k.o. 1400 – Straža.

II.

Nepremičnini iz prejšnjega člena prenehajo imeti značaj javnega dobra in postanejo lastnina Občine Šentrupert.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Šentrupert.

Številka: 478-0008/2019-2

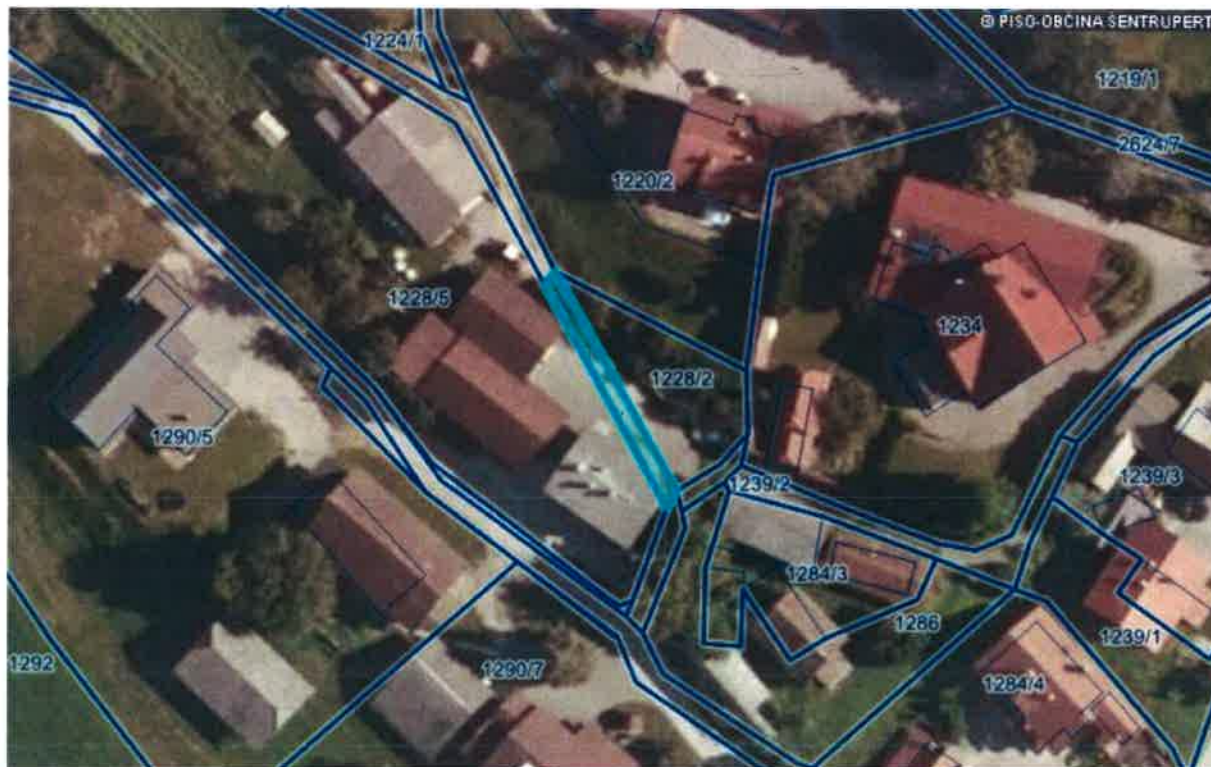
Šentrupert, dne

Župan Občine Šentrupert

Andrej Martin KOSTELEC

GRAFIČNI PRIKAZ

Parc. št. 2623/7 k.o. Straža



Parc. št. 2574/2 k.o. Straža

