

Številka:

Datum: 17.05.2019

OBČINSKI SVET OBČINE ŠENTRUPERT
Odbor za proračun in finance

ZADEVA: Povečanje osnovnega kapitala Javnega podjetja Dežela Kozolcev d.o.o.

1. NASLOV

Povečanje osnovnega kapitala Javnega podjetja Dežela Kozolcev d.o.o.

2. RAZLOGI ZA SPREJETJE

Povečanje osnovnega kapitala je nujno zaradi potreb družbe, in sicer za zagotavljanje kratkoročne plačilne sposobnosti družbe in s tem solventnosti družbe, saj je z poslovnimi izgubami prišla do negativnega osnovnega kapitala in te izgube ni mogoče pokriti v breme prenesenega dobička ali rezerv.

Podajam vam opis dane situacije pri JPDK d.o.o. in predlog o potrebnih spremembah in dokapitalizacije tega javnega podjetja.

1. Preoblikovanje.

Kakor je vam znano, JP Dežela Kozolcev d.o.o. je ustanovitelj Zavoda Dežela Kozolcev ki opravlja muzejsko dejavnost.

Moj predlog je, da se Zavod Dežela Kozolcev prenese iz JP Dežela Kozolcev d.o.o. neposredno na občinsko upravo, in sicer pod nadzorom župana.

V prihodnosti se bi dejavnosti Zavoda predvidoma razširile poleg muzejske na kulturne, knjižnica in še kakšna druga.

2. Ureditev pogodbenih razmer.

JP Dežela Kozolcev d.o.o. in občina Šentrupert imata sklenjeno najemno pogodbo iz dne 30.09.2013 za prostor v stavbah 1569 in 1570 ki se nahajata na parceli št. 4039 k.o. Šentrupert.

Ravno tako so predmet te pogodbe vsi kozolci in ostale sušilne naprave na lokaciji »Dežele Kozolcev«.

Objekt v stavbi št 1570 je potrebno izločiti iz najemne pogodbe ker bodo prostori se uporabljali za lastne potrebe občine (nameravamo preseliti javno upravo v ta objekt).

Po ugotovitvah Računskega Sodišča moremo tudi zvišati ceno najemnine na tržne vrednosti, torej bomo povečali ceno najemnine od 300 € letno na 150 € mesečno. To zadevo že usklajujem z direktorico JPDK d.o.o.

3. Dokapitalizacija.

JP Dežela Kozolcev d.o.o. ima, kakor izhaja iz Letnega poročila 2018 negativen kapital. To pomeni da je potrebno dokapitalizirati javno podjetje.

Z dokapitalizacijo bomo zagotovili sredstva JP Dežela Kozolcev d.o.o. za plačevanje »tržne« najemnine (1.800 € na leto) in bi zagotovili sredstva za poplačilo kredita pri NKBM ki na dan 01.04.2019 ostaja 29.400 € posojila.

Na tak ali drugačen način mora občina prevzeti ta dolg, ker ga JPDK d.o.o. ni bila in ni zmožna odplačevati.

K pogodbi za kredit pri banki Nova KBM, iz leta 23.02.2015, je bila zastavljena stavba št. 1570 kjer bi bil po novem sedež občinske uprave in je potrebno izbrisati hipoteko zaradi uglednih razlogov.

Zaradi vsega tega, predlagam občinskemu svetu da se dokapitalizira JP Dežela Kozolcev d.o.o. v višini 40.000 €, in ta znesek se integrira postopoma.

3. PRAVNA PODLAGA ZA SPREJEM

Pravni temelj za sprejem predlaganega akta predstavlja:

508. člen Zakona o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09 – uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13 – odlok US, 82/13 in 55/15) in 4. člen Akta o ustanovitvi Javnega podjetja Dežela Kozolcev d.o.o.

4. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Šentrupert sprejme SKLEP:

Osnovni kapital družbe se poveča iz sedanjih 60.000,00 EUR za dodatnih 40.000,00 EUR, tako da po povečanju znaša 100.000,00 EUR. Znesek povečanja osnovnega kapitala vplača edini družbenik Občina Šentrupert, ki tudi prevzame vložek povečanega osnovnega kapitala.




ŽUPAN

Andrej Martin KOSTELEC

JP Dežela Kozolcev d.o.o in Zavod Dežela Kozolcev – Namera o preoblikovanju.

1. Preoblikovanje.

Kakor je vam znano, JP Dežela Kozolcev d.o.o. je ustanovitelj Zavoda Dežela Kozolcev ki opravlja muzejsko dejavnost.

Moj predlog je, da se Zavod Dežela Kozolcev prenese iz JP Dežela Kozolcev d.o.o. neposredno na občino Šentrupert, in sicer pod nadzorom župana. V prihodnosti se bi dejavnosti Zavoda razširile (kultura, knjižnica...).

2. JP Dežela Kozolcev d.o.o. in Občina Šentrupert – Ureditev pogodbenih razmer.

JP Dežela Kozolcev d.o.o. in občina Šentrupert imata sklenjeno najemno pogodbo iz dne 30.09.2013 za prostor v stavbah 1569 in 1570 ki se nahajata na parceli št. 4039 k.o. Šentrupert. Ravno tako so predmet te pogodbe vsi kozolci in ostale sušilne naprave na lokaciji »Dežele Kozolcev«.

Objekt v stavbi št 1570 je potrebno izločiti iz najemne pogodbe ker bodo prostori se uporabljali za lastne potrebe občine (nameravamo preseliti javno upravo v ta objekt).

Po ugotovitvah Računskega Sodišča moremo tudi zvišati ceno najemnine na tržne vrednosti, torej bomo povečali ceno najemnine od 300 € letno na 150 € mesečno. Pogodba je bila že podpisana.

Te zadeve že usklajujem z direktorico JPDK d.o.o.

3. Dokapitalizacija.

JP Dežela Kozolcev d.o.o. ima, kakor izhaja iz Letnega poročila 2018 negativen kapital. To pomeni da je potrebno dokapitalizirati javno podjetje. Letno finančno poročilo je v prilogi.

Z dokapitalizacijo bi zagotovili sredstva JP Dežela Kozolcev za plačevanje »tržne« najemnine (1.800 € na leto) in bi zagotovili sredstva za poplačilo kredita pri NKBM ki na dan 01.04.2019 ostaja 29.400 € posojila. Na tak ali drugačen način mora občina prevzeti ta dolg, ker ga JPDK d.o.o. ni bila in ni zmožna odplačevati.

K pogodbi za kredit pri banki Nova KBM, iz leta 23.02.2015, je bila zastavljena stavba št. 1570 kjer bi bil po novem sedež občinske uprave in je potrebno izbrisati hipoteko zaradi uglednih razlogov. Tudi Računsko sodišče je podal naj ukrepamo čim prej z izbrisom hipoteke.

Zaradi vsega tega, predlagam občinskemu svetu da se o dokapitalizaciji JP Dežela Kozolcev d.o.o. pogovorimo. Po moji oceni bi potrebovali dokapitalizacijo v višini 40.000 €, in ta znesek se bi integral postopoma.

Andrej Martin KOSTELEČ

Župan

4.1. Dežela kozolcev d.o.o.

PRILOGA 1

Ime poslovnega subjekta	Matična številka
DEŽELA KOZOLCEV ŠENTRUPERT, D.O.O.	6378404000
Sedež poslovnega subjekta	Davčna številka
ŠENTRUPERT 033, 8232 ŠENTRUPERT	43750281
Telefonska številka osebe, odgovorne za sestavljanje bilance	Velikost
031 506 924	1 - Mikro podjetje

Podatki iz bilance stanja
na dan 31.12.2018

Konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek v EUR s centi	
			Tekouče leto	Prejšnje leto
1	2	3	4	5
	SREDSTVA (002+032+033)	001	53.889,12	66.890,03
00, 01, 02, 03, 04, 05, 06, del 07, del 08, 09, del 13	A. DOLGOROČNA SREDSTVA (003+010+018+019+027+031)	002	14.982,51	17.236,37
del 00, del 08, del 13	I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve (004+009)	003	0,00	0,00
del 00, del 08, del 13	1. Neopredmetena sredstva (005 do 008)	004	0,00	0,00
del 00	a) Dolgoročne premoženjske pravice	005	0,00	0,00
del 00	b) Dobro ime	006	0,00	0,00
del 00	c) Dolgoročno odloženi stroški razvijanja	007	0,00	0,00
del 00, del 08, del 13	2. Dolgoročne aktivne časovne razmejitve	009	0,00	0,00
del 00, del 02, 03, 04, 05, del 08, del 13	II. Opredmetena osnovna sredstva (011 do 017)	010	14.982,51	16.736,37
del 00, del 02, del 03	1. Zemljišča	011	0,00	0,00
del 00, del 02, del 03	2. Zgradbe	012	0,00	0,00
del 04, del 05	3. Proizvajalne naprave in stroji	013	14.982,51	16.736,37
del 04, del 05	4. Druge naprave in oprema, drobni inventar in druga opredmetena osnovna sredstva	014	0,00	0,00
del 04, del 05	5. Biološka sredstva	015	0,00	0,00
del 02, del 04	6. Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi	016	0,00	0,00
del 08, del 13	7. Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	017	0,00	0,00
01	III. Naložbene napremičnine	018	0,00	0,00
00, del 07	IV. Dolgoročne finančne naložbe (020+024)	019	0,00	0,00
08	1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil (021 do 023)	020	0,00	0,00
del 08	a) Delnice in deleži v družbah v skupini	021	0,00	0,00
del 08	b) Druge delnice in deleži	022	0,00	0,00
del 08	c) Druge dolgoročne finančne naložbe	023	0,00	0,00
del 07	2. Dolgoročna posojila (025+026)	024	0,00	0,00
del 07	a) Dolgoročna posojila družbam v skupini	025	0,00	0,00
del 07	b) Druge dolgoročna posojila	026	0,00	0,00
del 08	V. Dolgoročne poslovne terjatve (028 do 030)	027	500,00	500,00
del 08	1. Dolgoročne poslovne terjatve do družb v skupini	028	500,00	500,00
del 08	2. Dolgoročne poslovne terjatve do kupcev	029	0,00	0,00
del 08	3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih	030	0,00	0,00

Konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek v EUR s centi	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
			4	5
09	VI. Odložene terjatve za davke	031	0,00	0,00
del 07, del 08, 10, 11, 12, del 13, 14, 15, 16, 17, 18, 30, 31, 32, 60, 61, 63, 65, 66, 67	B. KRATKOROČNA SREDSTVA (033+034+040+048+062)	032	30.878,41	48.880,94
67	I. Sredstva (skupine za odbujitev) za prodajo	033	0,00	0,00
del 13, 30, 31, 32, 60, 61, 63, 65, 66	II. Zaloge (036 do 039)	034	1.363,68	1.969,14
30, 31, 32	1. Material	036	0,00	0,00
60	2. Nedokončana proizvodnja	036	0,00	0,00
61, 63	3. Proizvodi	037	0,00	0,00
65, 66	4. Trgovsko blago	038	1.363,68	1.969,14
del 13	5. Prejumi za zaloge	039	0,00	0,00
del 07, 17, 18	III. Kratkoročne finančne naložbe (041+046)	040	3.530,00	3.530,00
17	1. Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil (042 do 044)	041	0,00	0,00
del 17	a) Delnice in deleži v družbah v skupini	042	0,00	0,00
del 17	b) Druge delnice in deleži	043	0,00	0,00
del 17	c) Druge kratkoročne finančne naložbe	044	0,00	0,00
del 07, 18	2. Kratkoročna posojila (046+047)	046	3.530,00	3.530,00
del 07, del 18	a) Kratkoročna posojila družbam v skupini	046	0,00	0,00
del 07, del 18	b) Druge kratkoročna posojila	047	3.530,00	3.530,00
del 08, 12, del 13, 14, 15, 16	IV. Kratkoročne poslovne terjatve (048 do 061)	048	20.702,44	28.792,58
del 08, del 12, del 13, del 15	1. Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini	049	0,00	0,00
del 08, del 12, del 13, del 15	2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	060	16.368,96	28.459,98
del 08, del 13, 14, del 15, 16	3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	061	4.333,49	332,62
10, 11	V. Denarna sredstva	062	6.292,39	14.589,22
19	C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	063	7.808,20	572,72
del 99	Zunajbilančna sredstva	064	0,00	0,00

Konto 1	Postavka 2	Oznaka za AOP 3	Znesek v EUR s centi	
			Tekočega leta 4	Prejdnega leta 5
21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98	OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV (066+072+076+086+096)	066	53.669,12	66.690,03
90, 91, 92, 93, 94, 95	A. KAPITAL (067+080+081+087+301+068-069+070-071)	066	-5.943,98	-8.222,73
90	I. Vpoklicani kapital (068-069)	067	60.000,00	60.000,00
del 90	1. Osnovni kapital	068	60.000,00	60.000,00
del 90	2. Nevpoklicani kapital (kot odbrina postavka)	069	0,00	0,00
91	II. Kapitalske rezerve	080	0,00	0,00
92	III. Rezerve iz dobička (082+083-084+086+088)	081	0,00	0,00
del 92	1. Zakonske rezerve	082	0,00	0,00
del 92	2. Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	083	0,00	0,00
del 92	3. Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbrina postavka)	084	0,00	0,00
del 92	4. Statutarne rezerve	086	0,00	0,00
del 92	5. Druge rezerve iz dobička	088	0,00	0,00
94	IV. Revalorizacijske rezerve	067	0,00	0,00
95	V. Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti	301	0,00	0,00
del 93	VI. Preneseni čisti dobiček	068	0,00	0,00
del 93	VII. Prenesena čista izguba	069	65.943,98	68.222,73
del 93	VIII. Čisti dobiček poslovnega leta	070	0,00	0,00
del 93	IX. Čista izguba poslovnega leta	071	0,00	0,00
96	B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (073+074)	072	0,00	0,00
del 96	1. Rezervacija	073	0,00	0,00
del 96	2. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	074	0,00	0,00
del 97, del 98	C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI (076+080+084)	075	32.048,00	42.900,00
del 97	I. Dolgoročne finančne obveznosti (077 do 079)	076	32.048,00	42.900,00
del 97	1. Dolgoročne finančne obveznosti do družb v skupini	077	0,00	0,00
del 97	2. Dolgoročne finančne obveznosti do bank	078	32.048,00	42.900,00
del 97	3. Druge dolgoročne finančne obveznosti	079	0,00	0,00
del 98	II. Dolgoročne poslovne obveznosti (081 do 083)	080	0,00	0,00
del 98	1. Dolgoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	081	0,00	0,00
del 98	2. Dolgoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	082	0,00	0,00

v EUR s centi

Konto 1	Postavka 2	Oznaka za AOP 3	Znesek	
			Tekočega leta 4	Prejšnjega leta 5
del 98	3. Druge dolgoročne poslovne obveznosti	083	0,00	0,00
del 98	III. Odložene obveznosti za davek	084	0,00	0,00
21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, del 97, del 98	C. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI (086+087+091)	085	27.565,10	32.012,76
21	I. Obveznosti, vključene v skupine za odtužitve	086	0,00	0,00
27, del 97	II. Kratkoročne finančne obveznosti (088 do 090)	087	0,00	0,00
del 27, del 97	1. Kratkoročne finančne obveznosti do družb v skupini	088	0,00	0,00
del 27, del 97	2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank	089	0,00	0,00
del 27, del 97	3. Druge kratkoročne finančne obveznosti	090	0,00	0,00
22, 23, 24, 25, 26, 28, del 98	III. Kratkoročne poslovne obveznosti (092 do 094)	091	27.565,10	32.012,76
del 22, del 23, del 28, del 98	1. Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	092	0,00	0,00
del 22, del 23, del 28, del 98	2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	093	13.314,83	14.969,13
del 23, 24, 25, 28, del 28, del 98	3. Druge kratkoročne poslovne obveznosti	094	14.250,27	17.043,63
29	D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	095	0,00	0,00
del 98	Zunajbilančne obveznosti	096	0,00	0,00