

Občina Šentrupert / Šentrupert Municipality



Številka: 032-0011/2021

Datum: 19. 1. 2022

14.

**22. redna seja Občinskega sveta Občine Šentrupert
dne 26.1.2022**

GRADIVO

za

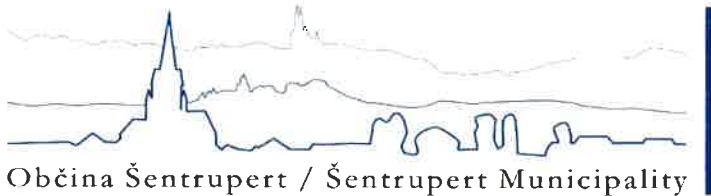
14. točko dnevnega reda

ZADEVA:

**SEZNANITEV Z EKONOMSKO UPRAVIČENOSTJO POSAMEZNIH VARIANT SEVERNE
OBVOZNICE – JV ODSEK – PRIMERJAVA VARIANT**

Poročevalec:

Tanja Šiško Bevec



Občina Šentrupert / Šentrupert Municipality

Številka: 032-0011/2021

Datum: 19. 1. 2022

ZADEVA: SEZNANITEV Z EKONOMSKO UPRAVIČENOSTJO POSAMEZNIH VARIANT SEVERNE OBVOZNICE – JV ODSEK – PRIMERJAVA VARIANT

- I. Predlagatelj: **Župan, Andrej Martin Kostelec**
- II. Delovno telo pristojno za obravnavo:
 - Odbor za okolje in prostor in gospodarske javne službe
- III. Vrsta postopka: **redni,**
- IV. Pravne podlage za obravnavo:
 - Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE),
 - Statut Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 12/18 in uradno glasilo e-občina, št. 28/20),
 - Poslovnik Občine Šentrupert (Uradno glasilo e-občina, št. 4/2018);
 - Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 81/2013) Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) (Na podlagi 189., 190. in 191. člena);
 - Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61-17-ZUreP-2);
 - Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP)
 - Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F)
 - Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1 in 36/18)
 - Odlok o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Šentrupert (Uradni list RS, št. 43/2017, Uradno glasilo e-občina, št. 16/2021)
- V. Predlog sklepa:
 1. Občinski svet Občine Šentrupert se je seznanil z ekonomsko upravičenostjo posameznih variant severna obvoznica – JV odsek – primerjava variant

Gradivo pripravila:

Tanja Šiško Bevec

Priloga: - 1× Tabeli izračunov

- 1× Grafični prikaz poteka severne obvoznice

- 1× Grafični prikaz predvidenih rekonstrukcij cest



župan

Andrej Martin Kostelec



Občina Šentrupert / Šentrupert Municipality



Številka: 032-0011/2021

Datum: 19. 1. 2022

ZADEVA: SEZNANITEV Z EKONOMSKO UPRAVIČENOSTJO POSAMEZNIH VARIANT SEVERNE OBVOZNICE – JV ODSEK – PRIMERJAVA VARIANT

I. Namen in cilji sprejema dokumenta:

Namen in cilj je seznanitev ter predstavitev ekonomskega in časovnega izračuna izgradnje posameznih odsekov cest.

II. Ocena finančnih in drugih posledic:

Seznanitev nima finančnih posledic, je pa pomembno pri nadaljnjem planiranju in načrtovanju razporeditve stroškov za realizacijo gradenj cest.

III. Obrazložitev:

Občina Šentrupert ima v postopku sprejemanja Petih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Šentrupert (5SD OPN). Vsebina 5SD OPN je tudi sprejetje spremembe namenske rabe na območjih zemljišč, kjer je predvidena povezovalna cesta od javne poti JP 927751 Šentrupert – Kamnje – Slevce do javne poti JP 927693 Šentrupert – ulica – Pangre.

Občina Šentrupert se je odločila za tako spremembo oziroma za umestitev ceste na to območje, ker je tako mogoče v nekem doglednem času preusmeriti promet iz centra naselja Šentrupert na že obstoječe ceste v Občini Šentrupert. Tako se prihrani na času in pri sami realizaciji izgradnje teh cest. Izgradnjo je mogoče izpeljati s projekti rekonstrukcij. Še vedno ostanejo stroški s strani geodetskih postopkov kot je geodetski načrt s certifikatom ter ureditev delov mej in parcelacij, za potrebe odkupa zemljišč. Odkupi zemljišč bi bili samo v delih razširitve obstoječih poti in cest ter en del v celotni širini poti, ker bi se pot prestavila z ene lokacije na drugo lokacijo (možnost tudi menjave zemljišč).

Ocena stroškov, ki je podana v prilogi (tabela 1) smo naredili na podlagi primerjave podatkov, ki so bila pridobljeni za rekonstrukcije dotrajanih odsekov lokalnih cest v občini Šentrupert, cenika geodetskih storitev in metodologije za oceno vrednosti nepremičnin in odškodnin za odkupe nepremičnin in ustanovitve služnosti na nepremičninah za potrebe obstoječe ali načrtovane javne infrastrukture na območju občine Šentrupert ter na podlagi vrednosti gradnje prometnega omrežja, ki se je uporabila pri izračunu obstoječe komunalne opreme v občini Šentrupert.

Pri projektu nadaljevanja severne obvoznice od konca jugovzhodnega odseka severne obvoznice naprej po namenski rabi PC (površine cest), do lokalne ceste 425302 Šentrupert – Draga – Dole bo potrebno izdelati Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN). Ocena glede stroškov priprave OPPN in izvedba gradnje severne obvoznice je predstavljeno v prilogi (tabela 2). Podatki v tabeli so povzeti iz prejetih ponudb, izračunano na podlagi cenika geodetskih storitev, metodologije za oceno vrednosti nepremičnin in odškodnin za odkupe nepremičnin in ustanovitve služnosti na nepremičninah za potrebe obstoječe ali načrtovane javne infrastrukture na območju občine Šentrupert.

Časovni okvir od začetka postopka do konca gradnje severne obvoznice pa je opredeljeno v naslednjem zaporedju. Sama priprava in sprejetje OPPN s potrjeno hidrološko hidravlično študijo bi bilo urejeno v cca štirih letih. Za odkup zemljišč, ki vključuje geodetsko storitev ureditve delov mej in parcelacije, dogovor med lastniki zemljišč z Občino Šentrupert glede cene in izpeljava pogodb in vpisa lastništva v zemljiško knjigo bi podaljšalo postopek za eno leto. Po urejenem lastništvu zemljišč je na vrsti projektiranje, za katerega je potrebno cca pol leta do enega leta, glede na hitrost podajanja mnenj mnenjedajalcev, da se lahko pridobi gradbeno dovoljenje. Za izvedbo del bi bilo potrebno pol leta. Tako je

časovni okvir od začetka postopka do izvedbe nekje od 5 do 5,5 let.

Tudi glede na to časovnico sprejemanja OPPN se je Občina Šentrupert odločila, da uredi obstoječe ceste in razbremeni center naselja Šentrupert s prometom.

IV. Predlog sklepa:

- 1. Občinski svet Občine Šentrupert se je seznanil z ekonomsko upravičenostjo posameznih variant severna obvoznica – JV odsek – primerjava variant**

Številka: 032-0011/2021

Datum: 19. 1. 2021

Tabela 1: **Opredelitev stroškov za rekonstrukcijo obstoječih cest**

Geodetska dela:	geodetski načrt s certifikatom (površina 4 ha)	4.056,00 €
	ureditve delov mej in parcelacije	1.620,00 €
Izvedba na razdalji 800m:	kot rekonstrukcija na razdalji 550 m	90.000,00 €
	vzpostavitev nove ceste 250 m	107.500,00 €
Odkup zemljišč	Površina cca 1000 m ²	15.200,00 €
		218.376,00 €

Opomba:

*Za izračun je potrebno upoštevati še izvedbo nasipov na trasi povezovalne ceste v razdalji cca 250 m, glede na predvidene ukrepe v hidrološko hidravlični študiji. Cena vgradnje in materiala v količini 0,5 m³ je 14,75 € + DDV (vrednost v juniju 2021).

Tabela 2: **Opredelitev stroškov za severno obvoznico**

Geodetska dela:	geodetski načrt s certifikatom (površina 6,5 ha)	4.056,00 €
	ureditve delov mej in parcelacije	2.988,00 €
Priprava OPPN	strokovne podlage:	6.710,00 €
	postopek:	16.409,00 €
Idejni projekt z vsemi križišči in premostitvami		21.000,00 €
Elaborat ekonomike		3.500,00 €
Hidrološko hidravlična študija		10.000,00 €
Geološko-geotehnični elaborat		3.000,00 €
Prometna študija		3.500,00 €
Izvedba na razdalji 950m:	linijski del	600.000,00 €
	križišča	180.000,00 €
Odkup zemljišč	Površina 950 m *15 m	216.600,00 €
		1.067,763,00 €

Opomba:

*Za izračun je potrebno upoštevati še izvedbo nasipov na trasi severne obvoznice na razdalji 950 m, glede na predvidene ukrepe v hidrološko hidravlični študiji. Cena vgradnje in materiala v količini 0,5 m³ je 14,75 € + DDV (vrednost v juniju 2021).