



Občina Šentrupert / Šentrupert Municipality



Številka: 032-0011/2021

Datum: 19. 1. 2022

5.

**22. redna seja Občinskega sveta Občine Šentrupert
dne 26.1.2022**

GRADIVO

za

5. točko dnevnega reda

ZADEVA:

**SEZNANITEV S PRIMERJAVO VIŠINE KOMUNALNIH PRISPEVKOV – DRUGE
NASTANOVANJSKE STAVBE (CC-SI: 127) V LETIH 2019 - 2021**

Poročevalec:

Uroš Košir

Številka: 032-0011/2021

Datum: 19. 1. 2022

ZADEVA: SEZNANITEV S PRIMERJAVO VIŠINE KOMUNALNIH PRISPEVKOV – DRUGE NASTANOVANJSKE STAVBE (CC-SI: 127) V LETIH 2019 - 2021

I. Predlagatelj: Župan, Andrej Martin Kostelec

II. Delovno telo pristojno za obravnavo:

- **Odbor za okolje in prostor in gospodarske javne službe**

III. Vrsta postopka: seznanitev

IV. Pravne podlage za obravnavo:

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE),
- Statut Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 12/18 in uradno glasilo e-občina, št. 28/20),
- Poslovnik Občine Šentrupert (Uradno glasilo e-občina, št. 4/2018);
- Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)
- Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/2019);
- Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Šentrupert (Uradno glasilo e-občina, št. 28/2021)

V. Predlog sklepa:

- 1. Občinski svet Občine Šentrupert se je seznanil s primerjavo višine komunalnih prispevkov – druge nestanovanjske stavbe (CC-SI: 127) v letih 2019 - 2021**

Gradivo pripravila:

Tanja Šiško Bevec



Župan

Andrej Martin Kostelec



Priloga: 1× tabele z izračuni



Občina Šentrupert / Šentrupert Municipality



Številka: 032-0011/2021

Datum: 19. 1. 2022

ZADEVA: SEZNANITEV S PRIMERJAVO VIŠINE KOMUNALNIH PRISPEVKOV – DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE (CC-SI: 127) V LETIH 2019 - 2021

I. Namen in cilji sprejema dokumenta:

Namen in cilj je seznanitev ter predstavitev izračuna komunalnega prispevka, ki je bil s stani Občine Šentrupert odmerjen z odločbami za nestanovanjske kmetijske stavbe (CC-SI 1271) v letih 2019 do 2021 ter izračuni konkretnega primera za stavbo hleva in zidanice.

II. Ocena finančnih in drugih posledic:

Seznanitev nima finančnih posledic, je pa pomembno pri razumevanju izračuna komunalnega prispevka in vpliv oprostitev za določene objekte.

III. Obrazložitev:

Na podlagi 227. člena ZUreP-2 občina lahko predpiše delno ali celotno oprostitev plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za gradnjo določenih objektov. Ob oprostitvi mora občina oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

V Odloku o podlagah na odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Šentrupert (Uradno glasilo e-občina, št. 28/2021) so v drugem odstavku 11. člena tega odloka določene občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka za gradnjo nestanovanjskih kmetijskih stavb (CC-SI; 1271), razen stavbe za spravilo pridelka (CC-SI: 12713), v višini 15 % ter za gradnjo gasilskih domov (ki spadajo v CC-SI; 1274) v višini 80 %. Za 15 % oprostitve za nestanovanjske stavbe se je občina odločila na podlagi primerjav s sosednjimi občinami in glede na predstavitve izračunov z višjimi oprostitvami. Izvzela je oprostitev za stavbe, ki so namenjene spravilu pridelka (CC-SI: 12713). V preteklih letih je bilo ravno za te stavbe izdanih največ odločb za plačilo komunalnega prispevka. Za preostale stavbe oziroma konkretno odmere komunalnega prispevka za stavbo za rejo živali odločbe ni bilo izdane.

V prilogi gradiva so narejeni izračuni za konkretni stavbi hlev (CC-SI: 12712) in zidanico (CC-SI: 12713) z upoštevanimi oprostitvami.

Prejeta sredstva iz naslova plačila komunalnega prispevka morajo občine namensko porabiti za financiranje gradnje komunalne opreme.

IV. Predlog sklepa:

- 1. Občinski svet Občine Šentrupert se je seznanil s primerjavo višine komunalnih prispevkov – druge nestanovanjske stavbe (CC-SI: 127) v letih 2019 – 2021.**



Realp, Uroš Košir s.p.
Cesta borcev 3, 1235 Radomlje
041 984 259
info@realp.si | www.realp.si

Primerjava višine komunalnih prispevkov – druge nestanovanjske stavbe (CC-SI: 127) v letih 2019 – 2021

STAVBA	CC-SI	OPOMBA	LETO ODLOČBE [€]	KOMUNALNI PRISPEVEK (po odločbi) [€]	KOMUNALNI PRISPEVEK (veljavni odlok) [€]
Stavba za rejo živali	12712	novogradnja	2019	2.176,47	1.916,41
Stavba za spravilo pridelka	12713	odstranitev in gradnja	2019	2.836,99	2.938,84
Stavbe za spravilo pridelka	12713	novogradnja	2019	2.743,18	2.841,66
Stavba za spravilo pridelka	12713	novogradnja	2019	3.925,58	4.066,51
stavba za spravilo pridelka	12713	legalizacija	2019	1.297,32	1.343,89
vinska klet	12713	legalizacija, rekonstrukcija, nadzidava, dozidava	2019	1.710,03	1.771,42
Stavba za spravilo pridelka	12713	dozidava	2019	0,00	0,00
Stavba za spravilo pridelka	12713	legalizacija	2019	697,45	722,49
zidanica	12713	legalizacija	2019	1.629,73	1.688,24
zidanica	12713	legalizacija	2019	6.149,36	6.370,12
Stavba za spravilo pridelka	12713	legalizacija	2019	5.767,75	5.974,81
vinska klet	12713	sprememba namembnosti	2019	0,00	0,00
Stavba za spravilo pridelka	12713	legalizacija	2019	3.388,30	3.509,94
Stavba za spravilo pridelka	12713	novogradnja	2019	679,46	703,85
Stavba za spravilo pridelka	12713	novogradnja	2019	2.725,15	2.822,98

STAVBA	CC-SI	OPOMBA	LETO ODLOČBE [€]	KOMUNALNI PRISPEVEK (po odločbi) [€]	KOMUNALNI PRISPEVEK (veljavni odlok) [€]
Stavba za spravilo pridelka	12713	novogradnja	2019	0,00	0,00
stanovanjska stavba	12713	legalizacija	2019	1.797,09	1.861,61
Stavba za spravilo pridelka	12713	legalizacija	2019	30.661,83	31.762,59
Stavba za spravilo pridelka	12713	legalizacija	2020	5.923,97	6.136,64
Stavba za spravilo pridelka	12713	legalizacija, dozidava, rekonstrukcija	2020	3.940,86	4.082,34
Stavba za spravilo pridelka	12713	legalizacija	2020	5.962,92	6.176,99
Stavba za spravilo pridelka	12713	novogradnja	2020	5.073,38	5.255,51
Stavba za spravilo pridelka	12714	rekonstrukcija,dozidava in nadzidava	2020	0,00	0,00
Druge nestanovanjske kmetijske stavba	12714	nadzidava in rekonstrukcija	2020	6.505,46	5.728,16
Skedenj	12714	novogradnja	2020	0,00	0,00
Stavba za opravljanje verskih obredov	12721	rekonstrukcija,dozidava	2020	1.976,48	2.047,44
Nadstrešek in podporni zid	12740	novogradnja	2021	1.291,76	1.338,13
Gasilski dom	12740	sprememba namembnosti	2021	7.738,14	1.603,19

Opombe:

- Z zeleno barvo so označene zidanice
- V letih med 2019-2021 ni bilo izdanega gradbenega dovoljenja za kmetijski objekt – hlev



Realp, Uroš Košir s.p.
Cesta borcev 3, 1235 Radomlje
041 984 259
info@realp.si | www.realp.si

Simulacija višine komunalnega prispevka za kmetijske objekte

V preglednici je prikazana simulacija višine komunalnega prispevka za kmetijske objekte na katere se nanaša oprostitev

Primer 1

Vhodni podatki

Vrsta objekta: hlev (CC-SI: 12712)

gradbena parcela: 4.300 m², BTP: 1.022 m²

komunalna oprema: ceste, vodovod, objekti ravnanja z odpadki, javne površine

VIŠINA OPROSTITVE	KOMUNALNI PRISPEVEK (odlok do 2021) [€]	KOMUNALNI PRISPEVEK (veljavni odlok) [€]	RAZLIKA [€]	RAZLIKA [%]
brez oprostitve	33.168,53 €	33.723,39 €	554,86 €	1,67 %
veljavni odlok -15%	33.168,53 €	28.664,88 €	-4.503,65 €	-13,58 %
opcija -30%	33.168,53 €	23.606,37 €	-9.562,16 €	-28,83 %
opcija -50%	33.168,53 €	16.861,69 €	-16.306,84 €	-49,16 %
opcija -80%	33.168,53 €	6.744,68 €	-26.423,85 €	-79,67 %



Realp, Uroš Košir s.p.
Cesta borcev 3, 1235 Radomlje
041 984 259
info@realp.si | www.realp.si

Primer 2

Vhodni podatki

Vrsta objekta: hlev (CC-SI: 12712)

gradbena parcela: 1.200 m², BTP: 360 m²

komunalna oprema: ceste, vodovod, objekti ravnanja z odpadki, javne površine

VIŠINA OPROSTITVE	KOMUNALNI PRISPEVEK (odlok do 2021) [€]	KOMUNALNI PRISPEVEK (veljavni odlok) [€]	RAZLIKA [€]	RAZLIKA [%]
brez oprostitve	10.830,09 €	10.883,35 €	53,26 €	+ 0,49 %
veljavni odlok -15%	10.830,09 €	9.250,85 €	-1.579,24 €	-14,58 %
opcija -30%	10.830,09 €	7.618,35 €	-3.211,75 €	-29,66 %
opcija -50%	10.830,09 €	5.441,68 €	-5.388,42 €	-49,75 %
opcija -80%	10.830,09 €	2.176,67 €	-8.653,42 €	-79,9 %



Realp, Uroš Košir s.p.
Cesta borcev 3, 1235 Radomlje
041 984 259
info@realp.si | www.realp.si

Primer 3

Vhodni podatki

Vrsta objekta: zidanica (CC-SI: 12713)

gradbena parcela: 152 m², BTP: 135,1 m²

komunalna oprema: ceste, vodovod, objekti ravnanja z odpadki, javne površine

VIŠINA OPROSTITVE	KOMUNALNI PRISPEVEK (odlok do 2021) [€]	KOMUNALNI PRISPEVEK (veljavni odlok) [€]	RAZLIKA [€]	RAZLIKA [%]
veljavni odlok - brez oprostitve	3.255,09 €	3.140,27 €	-114,82 €	-3,53 %
opcija -15%	3.255,09 €	2.669,23 €	-585,86 €	-18 %
opcija -30%	3.255,09 €	2.198,19 €	-1.056,90 €	-32,47 %
opcija -50%	3.255,09 €	1.570,14 €	-1.684,95 €	-51,76 %
opcija -80%	3.255,09 €	628,05 €	-2.627,03 €	-80,71 %