

Številka: 032-0009/2021

19.

Datum: 25. 11. 2021

**21. redna seja Občinskega sveta Občine Šentrupert
dne 2. 12. 2021**

**GRADIVO
za
19. točko dnevnega reda**

**ZADEVA:
POSAMIČNI PROGRAM UPRAVLJANJA – PREDLOG NAKUPA STVARNEGA
PREMOŽENJA**

- 19. A) ZEMLJIŠČE S PARC. ŠT. 703/4, K. O 1400 STRAŽA
- 19. B) ZEMLJIŠČE S PARC. ŠT. 705/2, K. O. STRAŽA
- 19. C) ZEMLJIŠČE S PARC. ŠT. 705/3, K. O. STRAŽA

Poročevalka:
Alja Rabzelj, višja svetovalka za investicije

Številka: 032-0009/2021

Datum: 25. 11. 2021

ZADEVA: POSAMIČNI PROGRAM UPRAVLJANJA – PREDLOG NAKUPA STVARNEGA PREMOŽENJA

19. A) ZEMLJIŠČE S PARC. ŠT. 703/4, K. O 1400 STRAŽA

19. B) ZEMLJIŠČE S PARC. ŠT. 705/2, K. O. STRAŽA

19. C) ZEMLJIŠČE S PARC. ŠT. 705/3, K. O. STRAŽA

I. Predlagatelj: Župan, Andrej Martin Kostelec.

II. Delovno telo, pristojno za obravnavo:

- Občinski svet Občine Šentrupert

III. Vrsta postopka: redni, enofazni.

IV. Pravne podlage za obravnavo:

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18),
- Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F),
- Statut Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 12/18 in uradno glasilo e-občina, št. 28/20),
- Poslovnik Občinskega sveta Občine Šentrupert (Uradno glasilo e-občina, št. 4/2018).

V. Predlogi sklepov:

SKLEP 1:

Občinski svet Občine Šentrupert potrjuje nakup naslednjih zemljišč:

1. zemljišča s parc. št. 703/4, k. o. Straža v velikosti 52 m²,
2. zemljišča s parc. št. 705/2, k. o. Straža v velikosti 62 m² in
3. zemljišča s parc. št. 705/3, k. o. Straža v velikosti 411 m²

v skupni vrednosti 945,00 EUR.

SKLEP 2:

Občina Šentrupert nosi vse stroške povezane s kupoprodajno pogodbo, izbrisom predzaznamovane lastninske pravice v zemljiški knjigi in vpisom kupoprodajne pogodbe v zemljiško knjigo ter eventuelne, z nakupom povezane davščine.

SKLEP 3:

Občinski svet Občine Šentrupert pooblašča župana Andreja Martina Kostelca za izpeljavo pravnega posla nakupa zemljišč s parc. št. 703/4, 705/2 in 705/3, vse k. o. Straža in uveljavitev pravic proti nasprotnim pogodbenim strankam.

SKLEP 4:

Občinski svet Občine Šentrupert se strinja s prevzemom dela stroškov Občine Šentrupert v pravnem postopku P 18/2021 pri Okrajnem sodišču v Trebnjem, Gubčeva cesta 9, 8210 Trebnje med Občino Šentrupert in Glavina Bojano, Linhartova cesta 3, 1000 Ljubljana.



Župan
Andrej Martin Kostelec

Številka: 478-0003/2021

Datum: 25. 11. 2021

ZADEVA: POSAMIČNI PROGRAM UPRAVLJANJA – PREDLOG NAKUPA STVARNEGA PREMOŽENJA

19. A) ZEMLJIŠČE S PARC. ŠT. 703/4, K. O 1400 STRAŽA

19. B) ZEMLJIŠČE S PARC. ŠT. 705/2, K. O. STRAŽA

19. C) ZEMLJIŠČE S PARC. ŠT. 705/3, K. O. STRAŽA

I. Posamični program predloga nakupa stvarnega premoženja:

- zemljišč s parc. št. 703/4, 705/2 in 705/3, vse k. o. Straža, lastnica: Glavina Bojana, Linhartova cesta 3, 1000 Ljubljana.

II. Predlog in obseg predloga nakupa stvarnega premoženja:

Gre za zemljišča, ki po namenski rabi predstavljajo kmetijska zemljišča in se nahajajo pod občinskimi cestami z oznakami JP 927655 Ravnik - Okrog in LC 425332 Šentrupert – Zaloka. Gre za ureditev lastništva z dejanskim stanjem in realizacijo dogovora v pravnem postopku, ki ga je lastnica zemljišč Glasiva Bojana, Linhartova cesta 3, 1000 Ljubljana proti Občini Šentrupert sprožila na Okrajnem sodišču v Trebnjem.

Zemljišča s parc. št. 703/4, 705/2 in 705/3, vse k. o. Straža:



III. Obrazložitev ekonomske utemeljenosti predvidenega nakupa nepremičnega premoženja:

Navedena ureditev je v javnem interesu, saj predstavlja za Občino Šentrupert ugodnejšo rešitev v pravnem postopku in hkrati predstavlja ureditev zemljišč, ki pripadajo cesti, skladno z 39. členom Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F), ki v 39. členu določa, da so občinske ceste v lasti občin.

Zemljišča se pridobivajo v takem obsegu in taki kakovosti, ki zagotavlja najboljše pogoje za izvrševanje nalog Občine Šentrupert in z njene strani pooblaščenih izvajalcev.

IV. Pravna podlaga ravnanja:

- 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),
- 39. člen Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18)
- 21. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE),
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US)
- 7. člen Statuta Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 12/18 in uradno glasilo e-občina, št. 28/20),

V. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem:

Gre za pridobitev nepremičnine z neposredno pogodbo od znanega lastnika.

VI. Ocenitev vrednosti pridobitve stvarnega premoženja:

Vrednost odkupa vseh navedenih nepremičnin v skupni površini 525 m², je opredeljen na podlagi primerljive cenitve, s katero razpolaga Občina Šentrupert, v višini 1,80 EUR/m² za kmetijsko zemljišče. Skupen znesek za odkup vseh nepremičnin v površini 525 m² tako znaša: 1,80 EUR / m² x 525 m² = 945,00 EUR (taka ponudba je bila lastnici zemljišč Glavina Bojani podana že v dopisu št. 371-0023/2016-27 z dne 28. 1. 2019, gre za realizacijo te ponudbe).

VII. Predlogi sklepov:

SKLEP 1:

Občinski svet Občine Šentrupert potrjuje nakup naslednjih zemljišč:

1. zemljišča s parc. št. 703/4, k. o. Straža v velikosti 52 m²,
2. zemljišča s parc. št. 705/2, k. o. Straža v velikosti 62 m² in
3. zemljišča s parc. št. 705/3, k. o. Straža v velikosti 411 m²

v skupni vrednosti 945,00 EUR.

SKLEP 2:

Občina Šentrupert nosi vse stroške povezane s kupoprodajno pogodbo, izbrisom predzaznamovane lastninske pravice v zemljiški knjigi in vpisom kupoprodajne pogodbe v zemljiško knjigo ter eventuelne z nakupom povezane davščine.

SKLEP 3:

Občinski svet Občine Šentrupert pooblašča župana Andreja Martina Kostelca za izpeljavo pravnega posla nakupa zemljišč s parc. št. 703/4, 705/2 in 705/3, vse k. o. Straža in uveljavitev pravic proti nasprotnim pogodbenim strankam.

SKLEP 4:

Občinski svet Občine Šentrupert se strinja s prevzemom dela stroškov Občine Šentrupert v pravnem postopku P 18/2021 pri Okrajnem sodišču v Trebnjem, Gubčeva cesta 9, 8210 Trebnje med Občino Šentrupert in Glavina Bojano, Linhartova cesta 3, 1000 Ljubljana.

Gradivo pripravila:
Alja Rabzelj



Zupan
Andrej Martin Kostelec

Priloga:
- ZK izpiski



Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 25.11.2021 - 15:13:35

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1400 703/4
katastrska občina 1400 STRAŽA **parcela** 703/4 (ID 6929289)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 19816518
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
 1. EMŠO: 2608955*****
 osebno ime: Bojana Glavina
 naslov: Linhartova cesta 003, 1000 Ljubljana
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
19816520	25.07.2016 11:49:32	201 - predznamovana lastninska pravica

Podrobni podatki o predznambah lastninske pravice:

ID prednambe: 19816520
čas začetka učinkovanja: 25.07.2016 11:49:32
vrsta prednambe: 201 - predznamovana lastninska pravica
delež: 1/1
zadnji dan za opravičitev 01.11.2016
zveza – ID osnovnega položaja 19816518
imetnik:
 1. EMŠO: 2608955*****
 osebno ime: Bojana Glavina
 naslov: Linhartova cesta 003, 1000 Ljubljana
omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 25.11.2021 - 15:15:20

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
 vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
 ID znak: parcela 1400 705/3
 katastrska občina 1400 STRAŽA parcela 705/3 (ID 6929285)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

1. vrsta pravice: 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
 na nepremičnini: katastrska občina 1400 STRAŽA parcela 708/6 (ID 199707)
 ID pravice 17360920

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 19816510
 vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
 delež: 1/1

imetnik:

1. EMŠO: 2608955*****
 osebno ime: Bojana Glavina
 naslov: Linhartova cesta 003, 1000 Ljubljana

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
19816513	25.07.2016 11:49:32	201 - predznamovana lastninska pravica

Podrobni podatki o predznambah lastninske pravice:

ID prednambe: 19816513
 čas začetka učinkovanja: 25.07.2016 11:49:32
 vrsta prednambe: 201 - predznamovana lastninska pravica
 delež: 1/1
 zadnji dan za opravičitev: 01.11.2016
 zveza – ID osnovnega položaja: 19816510
 imetnik:
 1. EMŠO: 2608955*****
 osebno ime: Bojana Glavina
 naslov: Linhartova cesta 003, 1000 Ljubljana

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 25.11.2021 - 15:15:02

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1400 705/2
katastrska občina 1400 STRAŽA parcela 705/2 (ID 6929286)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

1. vrsta pravice: 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
na nepremičnini: katastrska občina 1400 STRAŽA parcela 708/6 (ID 199707)
ID pravice 17360920

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 19816511
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1

imetnik:

1. EMŠO: 2608955*****
osebno ime: Bojana Glavina
naslov: Linhartova cesta 003, 1000 Ljubljana

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
19816514	25.07.2016 11:49:32	201 - predznamovana lastninska pravica

Podrobni podatki o predznambah lastninske pravice:

ID prednambe: 19816514
čas začetka učinkovanja: 25.07.2016 11:49:32
vrsta prednambe: 201 - predznamovana lastninska pravica
delež: 1/1
zadnji dan za opravičitev: 01.11.2016
zveza – ID osnovnega položaja: 19816511
imetnik:
1. EMŠO: 2608955*****
osebno ime: Bojana Glavina
naslov: Linhartova cesta 003, 1000 Ljubljana

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini