

Številka: 032-0009/2021

18.

Datum: 24. 11. 2021

21. redna seja Občinskega sveta Občine Šentrupert
dne 2. 12. 2021

GRADIVO

za

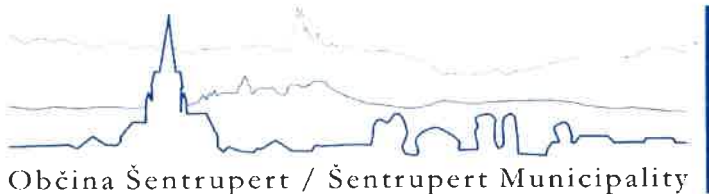
18. točko dnevnega reda

ZADEVA:

**PREDLOG UKINITVE STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA NA
ZEMLJIŠČU S PARC. ŠT. 2058/21, K. O. BISTRICA**

Poročevalka:

Alja Rabzelj, višja svetovalka za investicije



Občina Šentrupert / Šentrupert Municipality



Številka: 032-0009/2021

Datum: 24. 11. 2021

ZADEVA: PREDLOG UKINITVE STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA NA ZEMLJIŠČU S PARC. ŠT. 2058/21, K. O. BISTRICA

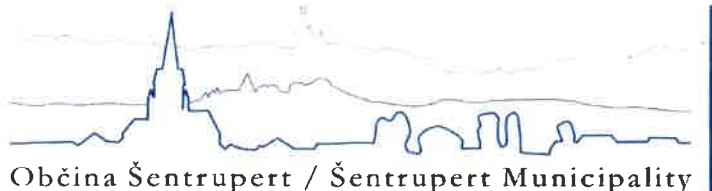
- I. Predlagatelj: Župan, Andrej Martin Kostelec.
- II. Delovno telo, pristojno za obravnavo:
- Odbor za okolje in prostor in gospodarske javne službe
- III. Vrsta postopka: redni, enofazni.
- IV. Pravne podlage za obravnavo:
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17),
 - Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE),
 - Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20),
 - Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),
 - Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18),
 - Statut Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 12/18 in uradno glasilo e-občina, št. 28/20),
 - Poslovnik Občinskega sveta Občine Šentrupert (Uradno glasilo e-občina, št. 4/2018).
- V. Predlog sklepa:

SKLEP 1:

Občinski svet Občine Šentrupert sprejme sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljišču s parc. št. 2058/21, k. o. Bistrica.

Župan
Andrej Martin Kostelec





Občina Šentrupert / Šentrupert Municipality



Številka: 478-0006/2021-9

Datum: 24. 11. 2021

ZADEVA: PREDLOG UKINITVE STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA NA ZEMLJIŠČU S PARC. ŠT. 2058/21, K. O. BISTRICA

I. Namen in cilji sprejema dokumenta:

Namen in cilj sprejema dokumenta je ukinitve statusa javnega dobra na zemljišču s parc. št. 2058/21 na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora in ureditev lastništva zemljišča z dejansko rabo in dejanskim stanjem.

II. Ocena finančnih in drugih posledic:

Sprejem predlaganega sklepa ima za Občino Šentrupert predvsem pozitivne posledice, saj bo pridobila možnost razpolaganja z navedenim zemljiščem in ga ob potrditvi ukinitve javnega dobra ponudila v odkup dejanski uporabnici.

III. Obrazložitev:

Zemljišče s parc. št. 2058/21, k. o. Bistrica v naravi predstavlja del opuščene javne poti. Zemljišče je bilo na pobudo Sladič Marije, Prelesje 1, 8232 Šentrupert, v geodetskem postopku ločeno od zemljišča s parc. št. 2058/20, k. o. Bistrica, saj je bilo tekom vpisa stavbe na zemljišču s parc. št. 818, k. o. Bistrica, ugotovljeno, da del stavbe sega na javno dobro, takrat zemljišče s parc. št. 2058/12, k. o. Bistrica.

Za ureditev dejanskega stanja z zemljiško knjižnjim je bila najprej potrebna delitev parcel. Za pridobitev možnosti razpolaganja z zemljiščem in izvedbe nadaljnjega postopka odkupa zemljišča s strani ge. Marije Sladič, ki zemljišče dejansko uporablja (na njem je stavba), predlagamo Občinskemu svetu Občine Šentrupert ukinitve statusa javno dobro na zemljišču s parc. št. 2058/21, k. o. Bistrica. Zemljišče se namreč ne uporablja več za ta namen, kot je bil pridobljen status grajenega javnega dobra in ne predstavlja javne ceste skladno z Zakonom o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F).

Grafični prikaz zemljišča s parc. št. 2058/21, k. o. Bistrica.



IV. Predlog sklepa:

SKLEP 1:

Občinski svet Občine Šentrupert sprejme sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljišču s parc. št. 2058/21, k. o. Bistrica.

Gradivo pripravila:
Alja Rabzelj



Župan
Andrej Martin Kostelec

Priloge:

- ZK izpisek za zemljišče s parc. št. 2058/21, k. o. Bistrica
- kopija Odločbe GURS v postopku evidentiranja urejene meje in parcelacije št. 02112-2775/2021-2 z dne 19. 10. 2021

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 24.11.2021 - 14:32:16

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1398 2058/21
katastrska občina 1398 BISTRICA parcela 2058/21 (ID 7209753)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 22160896
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: podatek ni vpisan
osebno ime: Javno dobro
naslov:
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
19160598	01.12.2017 11:12:56	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 19160598
čas začetka učinkovanja 01.12.2017 11:12:56
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 1398 BISTRICA parcela 622/8 (ID 6506922)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
vknjižba služnostne pravice peš hoje, voženj ter ostalih nujnih posegov glede kontrole odjemnega mesta, vzdrževanja in popravil elektroenergetskega objekta "NN omrežje, NN električni vodi - 1 kV, NN priključek za objekt"
imetnik:
1. matična številka: 5223067000
firma / naziv: ELEKTRO CELJE, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov: Vrunčeva ulica 002A, 3000 Celje
zveza - ID osnovnega položaja: 22160896

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Območna geodetska uprava Novo mesto

Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto

T: 07 393 10 10

E: Ogu.Gunome@gov.si

www.gu.gov.si

K.o.: **1398 Bistrica**

IDPOS: **6652**

Številka dokumenta: **02112-2775/2021-2**

Datum izdaje: **19.10.2021**

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Novo mesto izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010 in nasl.) na zahtevo, ki jo je vložila stranka

Občina Šentrupert, Šentrupert 33, 8232 Šentrupert

v postopku EVIDENTIRANJA UREJENE MEJE IN PARCELACIJE naslednjo

ODLOČBO

1. V katastrski občini 1398 Bistrica se kot urejen evidentira del meje parcele 2058/12 s sosednjimi parcelami 822 (dotikališče), 820, 818 (dotikališče) in 826.

2. V katastrski občini 1398 Bistrica se v postopku evidentiranja parcelacije ugotovi naslednja sprememba:

ukinjena parcela	novi parceli
2058/12	2058/20, 2058/21

3. Grafični prikaz urejenega dela meje in stanja parcel po opravljeni parcelaciji z označenimi zemljiškokatastrskimi točkami in vpisanimi parcelnimi številkami je obvezna priloga temu aktu.

4. Stroškov postopka ni.

Obrazložitev:

V uvodu navedena stranka je (po pooblaščenim samostojni podjetnici Nonij Vesna Setnikar s.p.) dne 06.10.2021 na Območni geodetski upravi Novo mesto vložila zahtevo za uvedbo postopka evidentiranja urejenega dela meje parcele 2058/12 s sosednjimi parcelami 822 (dotikališče), 820, 818 (dotikališče) in 826 in parcelacije parcele 2058/12 v katastrski občini 1398 Bistrica.

Zahtevi je bil priložen elaborat, ki ga je, po določbah Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnika o evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 48/2018 in nasl.), izdelala samostojna podjetnica NONIJ, geodetske storitve, Vesna Setnikar s.p., Nova Gorica, Cankarjeva ulica 40, 5000 Nova Gorica. Elaborat je potrdila pooblaščenka geodetka Vesna Setnikar, dipl.inž.geod.

Navedbe glede parcel in zemljiško katastrskih točk v nadaljevanju se nanašajo na katastrsko občino 1398 Bistrica, v kolikor katastrska občina ni posebej navedena.

V skladu z določili 28. in 48. člena ZEN se postopek evidentiranja urejene meje in parcelacije uvede na zahtevo lastnika parcele. Za zemljišča pod objekti, ki so grajeno javno dobro, se lahko nove parcele evidentirajo tudi na zahtevo upravljavca javnega dobra. Ker grajeno javno dobro poteka tudi preko parcele 2058/12, je Občina Šentrupert kot upravljavka le-tega upravičena za vložitev zahteve. Postopek evidentiranja urejene meje in parcelacije se zato uvede na zahtevo Občine Šentrupert za odmero grajenega javnega dobra.

Geodetska uprava je z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo ugotovila, da je Občina Šentrupert, ki je vložil zahtevo, lastnik parcele 2058/12.

V nadaljevanju je bilo ugotovljeno, da je bil zahtevi priložen ustrezen elaborat, katerega vsebino predpisujeta ZEN in Pravilnik o evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru.

Iz elaborata je razvidno, da sta kot stranki v postopku sodelovali:

parcele	lastniki oz. upravljavci parcel
818, 820, 822, 826	Sladič Marija, Prelesje 1, 8232 Šentrupert
2058/12	upravljavka javnega dobra Občina Šentrupert, Šentrupert 33, 8232 Šentrupert (po pooblaščenki Alji Rabzelj)

Geodetska uprava je z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo preverila in ugotovila, da so bile zgoraj navedene stranke na dan mejne obravnave vpisane kot lastniki parcele, katere meja se je urejala, in lastniki sosednjih parcel v zemljiški knjigi. Iz elaborata je razvidno, da jim je bila zagotovljena možnost udeležbe na mejni obravnavi.

Geodetska uprava je opravila preizkus vloge po 35. in 51. členu ZEN in ugotovila, da ni razlogov za zavrženje oz. zavrnitev.

Parcelacija se je izvedla na zahtevo in pod pogoji, ki jih je navedla upravljavka predmetne parcele.

Obe zgoraj navedeni stranki sta na mejni obravnavi v zapisniku št. 15-2021 z dne 23.09.2021 podpisale izjavo o strinjanju s potekom predlagane meje.

Geodetska uprava je preverila, ali podatki o mejah, novih delih mej in parcelah omogočajo njeno evidentiranje ter ugotovila, da je ta pogoj izpolnjen.

Stroški upravnega postopka so tisti, ki so nastali v splošnem upravnem postopku ali zaradi splošnega upravnega postopka geodetski upravi, stranki ali drugemu udeležencu postopka. Če je upravni postopek uveden na zahtevo stranke, krije osebne stroške zaradi udeležbe in stroške pravnega zastopanja v tem postopku vsaka stranka sama. O stroških, ki so nastali geodetski upravi ali drugemu udeležencu postopka, pa se odloči v skladu z določili Zakona o splošnem upravnem postopku - ZUP (Uradni list RS, št. 24/2006-u.p.b. in nasl.). V upravnem postopku niso nastali stroški v smislu določil 13. člena ZEN in 113. člena ZUP, zaradi česar je odločeno, da stroškov postopka ni.

Odločba je izdana na podlagi 40. in 52. člena ZEN in 118. člena ZUP.

Po dokončnosti te odločbe bo geodetska uprava evidentirala urejen in nov del meje kot urejene dele mej v zemljiškem katastru in izdala obvestilo o površinah novih parcel.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 15 dni od prejema. O pritožbi odloča Ministrstvo za okolje in prostor, Ljubljana, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana. Pritožbo se pošlje po pošti Območni geodetski upravi Novo mesto, Novo mesto, Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto. Na naslovu katerekoli organizacijske enote Geodetske uprave Republike Slovenije se lahko pritožba izroči neposredno ali pa poda pritožba tudi ustno na zapisnik. Če je pritožba poslana priporočeno po pošti,

se šteje, da je prispela pravočasno, če je oddana na pošto zadnji dan pritožbenega roka. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b. in nasl.) v znesku 18,10 EUR.

Taksa se lahko plača z nakazilom na račun št. SI56 0110 0100 0315 637, sklic št. 11 25526-7111002-12277521 ali v pristojni geodetski pisarni oziroma Območni geodetski upravi (v gotovini ali s plačilno/kreditno kartico Maestro, Activa, Activa Maestro, Mastercard, Visa). Če bo taksa plačana z nakazilom, je potrebno pritožbi priložiti potrdilo o plačilu upravne takse (plačilni nalog UPN, obdelan s strani banke/pošte ali izpisek razčlenitve prometa denarnih sredstev v breme računa Uprave za javna plačila RS ali banke ali spletno potrdilo o opravljenem plačilu (Klik, Abanet, SKBnet, Bankanet, ...), iz katerega sta razvidna datum in ID plačila).

Priloga: Grafični prikaz.

Postopek vodila: Danila Urek
višja svetovalka



Suzana Jurić
vodja oddelka



Vročiti:

1. **Občina Šentrupert**, Šentrupert 33, 8232 Šentrupert - osebno
2. **Sladič Marija**, Prelesje 1, 8232 Šentrupert - osebno

GRAFIČNI PRIKAZ

