

Številka: 032-0009/2021

17.

Datum: 25. 11. 2021

**21. redna seja Občinskega sveta Občine Šentrupert
dne 2. 12. 2021**

GRADIVO

za

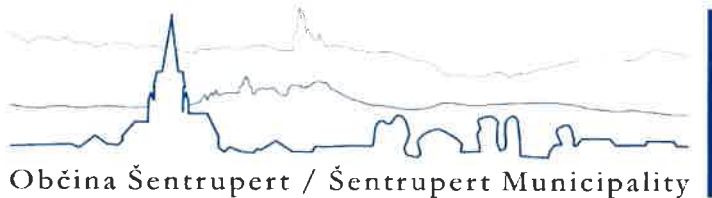
17. točko dnevnega reda

ZADEVA:

**PREDLOG UKINITVE STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA NA
ZEMLJIŠČIH S PARC. ŠT. 2217/11 IN 1599/5, OBE K. O. STRAŽA IN PREDLOG ZA
VZPOSTAVITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA NA ZEMLJIŠČIH S
PARC. ŠT. 2217/11 IN 1599/5, K. O. STRAŽA, PO UREDITVI LASTNIŠTVA V
KORIST OBČINE ŠENTRUPERT**

Poročevalka:

Alja Rabzelj, višja svetovalka za investicije



Številka: 032-0009/2021

Datum: 25. 11. 2021

ZADEVA: PREDLOG UKINITVE STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA NA ZEMLJIŠČIH S PARC. ŠT. 2217/11 IN 1599/5, OBE K. O. STRAŽA IN PREDLOG ZA VZPOSTAVITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA NA ZEMLJIŠČIH S PARC. ŠT. 2217/11 IN 1599/5, K. O. STRAŽA PO UREDITVI LASTNIŠTVA V KORIST OBČINE ŠENTRUPERT

- I. Predlagatelj: Župan, Andrej Martin Kostelec.**
- II. Delovno telo, pristojno za obravnavo:**
- Odbor za okolje in prostor in gospodarske javne službe
- III. Vrsta postopka: redni, enofazni.**
- IV. Pravne podlage za obravnavo:**
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17),
 - Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE),
 - Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20),
 - Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),
 - Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18),
 - Dogovor o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij med Občino Trebnje, Občino Mokronog – Trebelno in Občino Šentrupert na dan 31. 12. 2006 (Uradni list RS, št. 61/07),
 - Sporazum o razdelitvi premoženja št. 2, štev. 7113-4/2007 z dne 4. 5. 2010,
 - Statut Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 12/18 in uradno glasilo e-občina, št. 28/20),
 - Poslovnik Občinskega sveta Občine Šentrupert (Uradno glasilo e-občina, št. 4/2018).

V. Predlogi sklepov:

SKLEP 1:

Občinski svet Občine Šentrupert sprejme sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljiščih s parc. št. 2217/11 in 1599/5, obe k. o. Straža. Po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe o ukinitvi javnega dobra se na podlagi zemljiškoknjižnega dovolila Občine Trebnje vloži zemljiškoknjižni predlog za vpis lastninske pravice v korist Občine

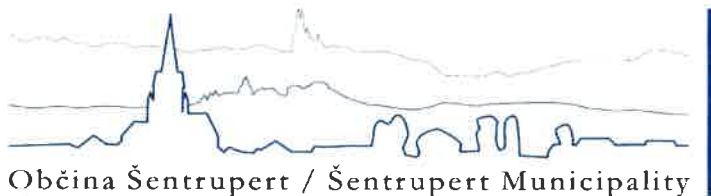
Šentrupert, Šentrupert 5, 8232 Šentrupert, na zemljiščih s parc. št. 2217/11 in 1599/5, obe k. o. Straža.

SKLEP 2:

Občinski svet Občine Šentrupert sprejme sklep, da se po ureditvi lastninske pravice v korist Občine Šentrupert na zemljiščih s parc. št. 2217/11 in 1599/5, obe k. o. Straža, vzpostavi status grajenega javnega dobra, ki se v zemljiški knjigi zaznamuje po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe.



Župan
Andrej Martin Kostelec



Občina Šentrupert / Šentrupert Municipality

Številka: 478-0006/2021-9

Datum: 25. 11. 2021

ZADEVA: PREDLOG UKINITVE STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA NA ZEMLJIŠČIH S PARC. ŠT. 2217/11 IN 1599/5, OBE K. O. STRAŽA IN PREDLOG ZA VZPOSTAVITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA NA ZEMLJIŠČIH S PARC. ŠT. 2217/11 IN 1599/5, K. O. STRAŽA, PO UREDITVI LASTNIŠTVA V KORIST OBČINE ŠENTRUPERT

I. Namen in cilji sprejema dokumenta:

Namen in cilj sprejema dokumenta je ureditev lastništva Občine Šentrupert na zemljiščih s parc. št. 2217/11 in 1599/5, obe k. o. Straža, ki sta v zemljiški knjigi zavedeni kot Javno dobro Občine Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, nahajata pa se na območju občine Šentrupert. Po ureditvi lastništva v korist Občine Šentrupert, se na predmetnih nepremičninah vzpostavi status grajenega javnega dobra, ki se v zemljiški knjigi zaznamuje po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe, ki jo na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora in na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

II. Ocena finančnih in drugih posledic:

Sprejem predlaganega sklepa ima za Občino Šentrupert predvsem pozitivne posledice, saj bo pridobila možnost razpolaganja z navedenima zemljiščema in vzpostavitve grajenega javnega dobra, hkrati pa bo ureditev lastništva predstavljala malenkostne stroške zaradi overitve podpisa župana Občine Trebnje na izdanem zemljiškoknjižnem dovolilu.

III. Obrazložitev:

Ob razdelitvi nekdanje Občine Trebnje z na novo ustanovljenima Občino Šentrupert in Občino Mokronog – Trebelno se je delilo tudi premoženje in nepremično premoženje nekdanje Občine Trebnje. Med izvedbo projektov smo ugotovili, da sta v občini Šentrupert še 2 zemljišči, ki nista lastniško pravilno urejeni. In sicer gre za zemljišči s parc. št. 2217/11 in 1599/5, obe k. o. Straža, ki sta v zemljiški knjigi zavedeni kot Javno dobro Občine Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje.

Za ureditev situacije in uspešno izpeljavo projektov je Občina Šentrupert pristopila k ureditvi statusa teh zemljišč na podlagi Dogovora o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij med Občino Trebnje, Občino Mokronog – Trebelno in Občino Šentrupert na dan 31. 12. 2006 (Uradni list RS, št. 61/07), in Sporazuma o razdelitvi premoženja št. 2, števil. 7113-4/2007 z dne 4. 5. 2010, da bo z zemljišči lahko razpolagala in na njih zgradila potrebno javno infrastrukturo.

5. člen Dogovora o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij med Občino Trebnje, Občino Mokronog – Trebelno in Občino Šentrupert na dan 31. 12. 2006 (Uradni list RS, št. 61/07, v nadaljevanju Dogovor), določa, da se »Za delitev skupnega premoženja se uporabljajo merila in splošni delitveni ključ, navedeni v nadaljevanju: 1. Po splošnem delitvenem ključu, 2. Po legi nepremičnin (lastnik je občina, na območju katere nepremičnina leži), 3. Po načinu dosedanje uporabe (lastnik je občina, katerem prebivalstvu ali območju premoženja služi – eni, obema ali vsem trem občinam).« 6. člen Dogovora pa določa: »Nepremično premoženje prejšnje Občine

Trebnje se razdeli:

a) Nepremično premoženje, grajeno javno dobro in javna infrastruktura pripadejo občini, na območju katere ležijo, razen če v celoti služijo izvrševanju obveznih gospodarskih javnih služb druge občine – v tem primeru pripadejo tej občini.

b) Nepremično premoženje, ki je po predpisih o lastninjenju družbene lastnine postalo premoženje krajevnih skupnosti, ali njihovih pravnih naslednikov, postane premoženje občine, na območju katere leži.

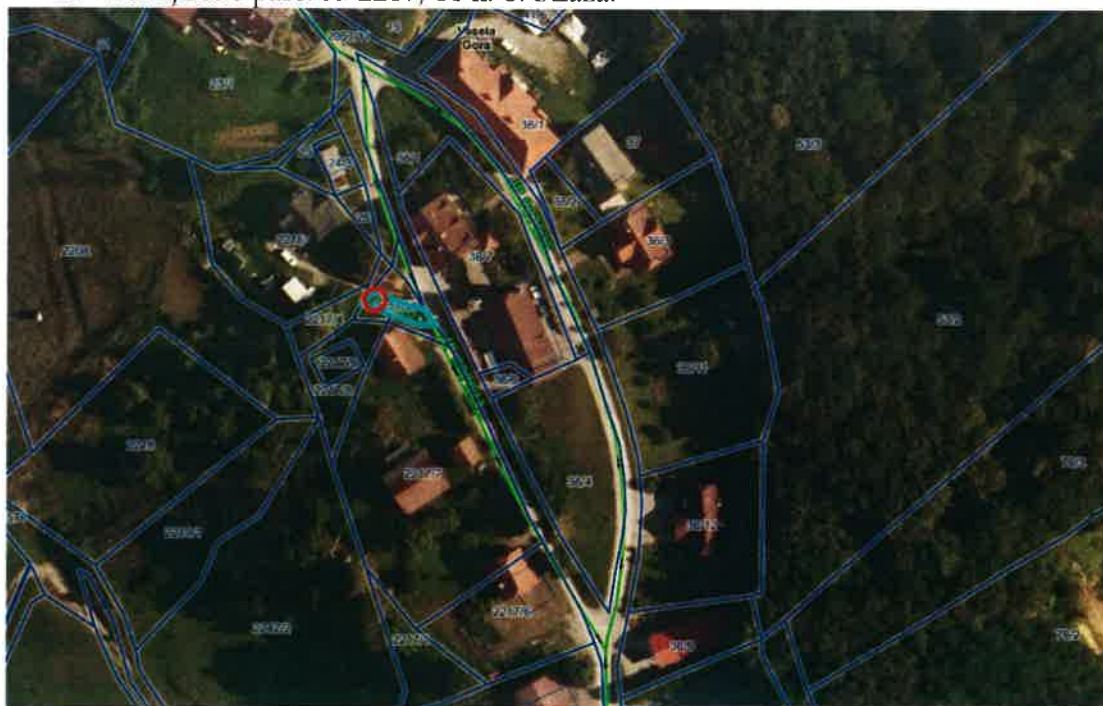
c) Nepremično premoženje, ki je po predpisih o lastninjenju družbene lastnine, po Zakonu o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Zakonu o javnih skladih, Zakonu o dedovanju, postalo premoženje prejšnje občine, postane premoženje občine, na območju katere leži.«

10. člen Sporazuma št. 2 o razdelitvi neprmeičnega premoženja pa določa, »da v primeru, da se po sprejemu Sporazuma št. 2 o razdelitvi nepremičnega premoženja naknadno ugotovi nepremično premoženje, ki ni zajeto v tem sporazumu in je bilo pridobljeno pred 31. 12. 2006, ter je pripadalo prejšnji Občini Trebnje, se premoženje razdeli po Dogovoru o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij med Občino Trebnje, Občino Mokronog – Trebelno in Občino Šentrupert na dan 31. 12. 2006. Občina Trebnje se zavezuje na zahtevo občine, na območju katere se nahaja nepremičnina, da bo izdala zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na občino, kjer nepremičnina leži.«

Občina Šentrupert je na podlagi navedenih dokumentov in zakonskih podlag že zaprosila Občino Trebnje za izdajo zemljiškoknjižnega dovolila. Občina Trebnje je 11. 10. 2021 izdala zemljiškoknjižno dovolilo št. 7113-4/2007-47, ki izrecno in nepogojno dovoljuje, da se pri nepremičninah 2217/11 in 1599/5, k. o. Straža, vknjiži lastninska pravica na Občino Šentrupert.

Za namen dokončne ureditve lastništva in vložitve zemljiškoknjižnega predloga predlagamo Občinskemu svetu Občine Šentrupert ukinitvev statusa javnega dobra na podlagi 247. in v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora, na naslednjih zemljiščih:

1. Zemljišče s parc. št. 2217/11 k. o. Straža:



2. Zemljišče s parc. št. 1599/5, k. o. Straža:



Dopolnitev po 17. seji Odbora za okolje in prostor in gospodarske javne službe dne 24. 11. 2021 (v celotnem besedilu gradiva označeno z modro barvo):

Po ureditvi lastništva v korist Občine Šentrupert, se na predmetnih nepremičninah vzpostavi status grajenega javnega dobra, ki se v zemljiški knjigi zaznamuje po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe, ki jo na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora in na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

I. Predlogi sklepov:

SKLEP 1:

Občinski svet Občine Šentrupert sprejme sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljiščih s parc. št. 2217/11 in 1599/5, obe k. o. Straža. Po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe o ukinitvi javnega dobra se na podlagi zemljiškoknjižnega dovolila Občine Trebnje vloži zemljiškoknjižni predlog za vpis lastninske pravice v korist Občine Šentrupert, Šentrupert 5, 8232 Šentrupert, na zemljiščih s parc. št. 2217/11 in 1599/5, obe k. o. Straža.

SKLEP 2:

Občinski svet Občine Šentrupert sprejme sklep, da se po ureditvi lastninske pravice v korist Občine Šentrupert na zemljiščih s parc. št. 2217/11 in 1599/5, obe k. o. Straža, vzpostavi status grajenega javnega dobra, ki se v zemljiški knjigi zaznamuje po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe.

Gradivo pripravila:
Alja Rabzelj



Župan
Andrej Martin Kostelec

Priloge:

- ZK izpisek za zemljišči s parc. št. 2217/11 in 1599/5, obe k. o. Straža in
- Kopija zemljiškoknjižnega dovolila Občine Trebnje.