

Številka: 478-0023/2009-4

Datum: 15. 7. 2010

OBČINSKI SVET OBČINE ŠENTRUPERT ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR IN GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

ZADEVA: Sprememba programa posamičnih ravnanj s stvarnim premoženjem Občine Šentrupert, št. 478-0023/2009, sprejetega na 24. redni seji, dne 20. 7. 2009

Na podlagi 18. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.l. RS št. 84/2007 in spremembe- v nadaljevanju: Uredba), predlagam Občinskemu svetu Občine Šentrupert v obravnavo in sprejem spremembo programa posamičnih ravnanj s stvarnim premoženjem Občine Šentrupert, ki ga je sprejel Občinski svet Občine Šentrupert na svoji 24. redni seji, dne 20. 7. 2010.

I. PREDLOG SPREMEMBE POSAMIČNEGA RAVNANJA

Občinski svet Občine Šentrupert je na 24. redni seji, dne 20. 7. 2010, sprejel program posamičnih ravnanj s stvarnim premoženjem Občine Šentrupert – program prodaje in menjave stvarnega premoženja Občine Šentrupert, št. 478-0023/2009 (z dne 16. 6. 2009). V okviru navedenega programa je občinski svet pri prodajah pod zaporedno št. 4 sprejel posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šentrupert, in sicer ravnanje z delom parcele, št. 3979/1, k.o. Šentrupert. V programu je bilo tudi navedeno, da del parcele javnega dobra predstavlja dostop do parcel, št. 2461, 2465, 2460/3, 2460/2 in 2460/1 ter 2466, 2477/1, 2479 in 2860, vse k.o. Šentrupert in da si mora interesentka **KOVAČ Vesna, stanuje Hrastno 100, Šentrupert** pridobiti soglasje lastnikov parcel, št. 2461, 2465, 2460/3, 2460/2 in 2460/1 ter 2466, 2477/1, 2479 in 2860, vse k.o. Šentrupert. Dne 30. 11. 2009 je bila na stroške interesentke izvršena odmera, ki se jo je udeležil tudi predstavnik Občine Šentrupert. Nastala je parcela, št. 3979/4, k.o. Šentrupert.

Ugotovljeno je, da z odprodajo dela parcele, ki ga želi kupiti Kovačeva, ne bi bil oviran dostop do parcel, navedenih v programu in od katerih lastnikov bi morala Kovačeva pridobiti soglasje. Na predlog dnevnega reda 27. redne seje Občinskega sveta Občine Šentrupert, dne 25.2.2010, je bil dan predlog za ukinitvev statusa javnega dobra na parceli, št. 3979/4, k.o. Šentrupert, vendar je predlog župan umaknil z dnevnega reda zaradi določenih nasprotovanj občanov. Ugotovljeno je namreč bilo, da lastnik parcel, št. 2533/1 in 2533/2 nasprotuje ukinitvi statusa javnega dobra na predlagani parceli (št. 3979/4, k.o. Šentrupert), in sicer navaja, da je omenjeno javno dobro edini dostop do njegovih parcel in da drugače nima zagotovljenega dostopa do svojih parcel.

Dejstvo je, da je z ukinitvijo statusa javnega dobra samo na parceli, št. 3979/4, k.o. Šentrupert še vedno omogočen dostop vsem parcelam v okolici (št. 2461, 2465, 2460/3, 2460/2 in 2460/1 ter 2466, 2477/1, 2479 in 2860, vse k.o. Šentrupert), parcele, ki mejijo na parcelo, kjer se predlaga ukinitvev statusa javnega dobra pa so vse v lasti KOVAČ Vesne. Dejstvo je tudi, da parcela, kjer se predlaga ukinitvev statusa javnega dobra, predstavlja zaraščen in neprehoden del zemljišča in je kot tako neuporabno tako za minimalen dostop kot tudi za vsakršno drugo rabo.

Predlagam, da Občinski svet Občine Šentrupert glede na stališče, ki je bilo sprejeto na 31. redni seji, dne 24. 6. 2010, sprejme spremembo programa posamičnih ravnanj s stvarnim

premoženjem Občine Šentrupert, št. 478-0023/2009, z dne 16. 6. 2009, in sicer pri prodajah pod zaporedno števil. 4 – prodaja nepremičnine, dela parcele, števil. 3979/1, pot v izmeri 10.640 m², vl. št. 1960, javno dobro, in sicer:

»Na podlagi izvršene odmere na parceli, števil. 3979/1, k.o. Šentrupert, je nastala nova **parcela, števil. 3979/4, pot v izmeri 620 m², k.o. Šentrupert**, ki jo želi kupiti interesentka KOVAČ Vesna, Hrastno 100, Šentrupert. KOVAČ Vesna je dolžna pridobiti pisno soglasje lastnika parcel, števil. 2533/1 in 2533/2, k.o. Šentrupert. Po pridobitvi soglasja je potrebno ukiniti status javnega dobra na parceli, števil. 3979/4, k.o. Šentrupert, pridobiti cenitev parcele, ki jo naroči in plača Občina Šentrupert in z interesentko na podlagi določil 48. člena Uredbe skleniti neposredno prodajno pogodbo.«

II. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu Občine Šentrupert predlagam sprejetje naslednjega sklepa.

SKLEP:

Občinski svet Občine Šentrupert potrjuje predlagano spremembo programa posamičnih ravnanj s stvarnim premoženjem Občine Šentrupert, št. 478-0023/2009, z dne 16. 6. 2009, in sicer pri prodajah pod zaporedno števil. 4 – prodaja nepremičnine, dela parcele, števil. 3979/1, pot v izmeri 10.640 m², vl. št. 1960, javno dobro in nalaga občinski upravi, da ga izvede.

Pripravila:
dr. Iztok KOVAČIČ
pooblaščenec župana

Rupert GOLE
ŽUPAN

Boštjan SLADIČ
zunanji sodelavec za pravne zadeve

PRILOGA:

- 1 x grafični prikaz predmetne parcele