



Občina Šentrupert / Šentrupert Municipality



Številka: 478-0004/2010-8

Datum: 15. 7. 2010

OBČINSKI SVET OBČINE ŠENTRUPERT ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR IN GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

ZADEVA: Dopolnitev posamičnega programa ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šentrupert, št. 478-0004/2010-5, sprejetega na 28. redni seji, dne 25. 3. 2010

Na podlagi 18. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.l. RS, št. 84/2007 in spremembe-v nadaljevanju: Uredba), predlagam Občinskemu svetu Občine Šentrupert v obravnavo in sprejem dopolnitev posamičnega programa ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šentrupert, št. 478-0004/2010-5, ki ga je sprejel Občinski svet Občine Šentrupert na svoji 28. redni seji, dne 25. 3. 2010.

I. NAKUP (zemljišča za projekt »Muzej na prostem-kozolci«)

Občinski Svet Občine Šentrupert je na svoji 30. redni seji, dne 20. 5. 2010, potrdil investicijski program za projekt »Muzej na prostem-kozolci« (v nadaljevanju: muzej na prostem). V investicijskem programu je opredeljeno, da je na južnem delu naselja Šentrupert predvidena postavitev približno 19 kozolcev v smeri poljske delitve in kot navezava na obstoječ urbanizem (zapolnitev poselitve). Znotraj območja muzeja na prostem bodo urejene zelene površine ter pešpoti naravnih materialov.

Kozolci se bodo delili v dva sklopa, in sicer kozolci namenjeni prireditvam ter kozolci s tradicionalnim namenom.

Teren na območju muzeja na prostem je ravninski. Območje urejanja se nahaja južno od centra naselja Šentrupert. Muzej na prostem se bo po idejnem projektu nahajal na območju k.o. Šentrupert in k.o. Bistrica. V investicijskem programu so navedene tudi posamezne parcele, na katerih se bodo postavili kozolci. Z lastniki parcel, št. 4045, 4043, 4059, 3301 in 2512 je bila sklenjena pogodba o neodplačni podelitvi stavbne pravice, za uresničitev celotnega projekta pa Občina Šentrupert potrebuje še parcelo, št. 3302, k.o. Bistrica v izmeri 3016 m², njiva, last **LAMOVŠEK Jožeta, stanuje Šentrupert 65, Šentrupert** in del parcele, št. 4036, k.o. Šentrupert, v velikosti 1000 m² (cela parcela meri 3202 m²) in je last **PREMRL Janeza, stanuje Šmarjeta 63/b, Šmarješke Toplice**. Oba lastnika sta parcele pripravljena prodati. Z nakupom navedenih zemljišč bi Občina Šentrupert uresničila projekt muzeja na prostem, ki bo pomembno prispeval k turistični ponudbi Občine Šentrupert, odprtju novih delovnih mest na območju parka, vzpodbujal in omogočal kulturni razvoj občine kot tudi pripomogel k ohranjanju kulturne dediščine.

Potrebno je odmeriti del parcele, št. 4036, k.o. Šentrupert, odmero plača Občina Šentrupert. Novonastalo parcelo (ki bo nastala po odmeri) in parcelo, št. 3302, k.o. Bistrica je potrebno oceniti (oceno izdelal sodno zaprisežen cenilec, ki ga plača Občina Šentrupert), nadalje je potrebno sestaviti pogodbo, pridobiti potrdilo o namenski rabi zemljišča, v katerem je potrebno navesti, da Občina Šentrupert uveljavlja predkupno pravico na podlagi Odloka o predkupni pravici Občine Šentrupert na nepremičninah (Ur.l. RS, št. 36/08). Glede na to, da gre za kmetijske površine, je potrebno upoštevati Zakon o prometu s kmetijskimi zemljišči in pridobiti dovoljenje Upravne enote Trebnje, izvesti plačilo in podati zahtevek za vpis lastninske pravice pri zemljiški knjigi Okrajnega sodišča Trebnje.

II. PRODAJA

Prodaja nepremičnine, to je dela parcele, števil. 3969/12, k.o. Šentrupert, pot, javno dobro v celotni izmeri 11406 m². Interesent **URANA Dušan, stanuje Draga pri Šentrupertu 12, Šentrupert** je lastnik parcel, števil. 3632/6 in 3632/8, obe k.o. Šentrupert. Na parceli, števil. 3632/8 stoji stanovanjska hiša, ki neposredno meji na parcelo javnega dobra. Tudi druga parcela neposredno meji na parcelo javnega dobra. Ker bi si želel urediti parkiranje ob stanovanjski hiši oz. v bližini, želi odkupiti del javnega dobra parcele, števil. 3969/12, k.o. Šentrupert, in sicer del, ki neposredno leži med parcelama, števil. 3632/3 in 3635/5. Navedeni del javnega dobra v naravi predstavlja poraščen travnik in deloma vinograd, ne uporablja pa se kot javno dobro že 30 let. Lastnica parcele, števil. 3632/3 je URANA Rozalija, ki odprodaji ne nasprotuje, stališče lastnika parcele, števil. 3735/3 GREGORČIČ Ruperta pa je negativno, saj si del javnega dobra lasti. Omenjeni del javnega dobra za Občino Šentrupert ne predstavlja uporabne vrednosti.

Del parcele števil. 3969/12, k.o. Šentrupert je potrebno odmeriti, **pred odmero pa je potrebno pridobiti pisno soglasje lastnikov parcel, števil. 3632/3 in 3735/3, odmere se mora udeležiti predstavnik Občinske uprave Občine Šentrupert**, interesent plača odmero, po parcelaciji se izvede cenitev, ki jo naroči in plača Občina Šentrupert, nadalje je potrebno s sklepom Občinskega sveta Občine Šentrupert na novonastali parceli ukiniti status javnega dobra, v skladu z določili 48. člena Uredbe pa se sklene z interesentom neposredna pogodba.

III. MENJAVA

AHLIN Ludvik, Zaloka 6, Šentrupert podaja vlogo za menjavo zemljišča, in sicer predlaga, da Občina Šentrupert zamenja del parcele javnega dobra parcelne, števil. 2640, k.o. Straža za parcelo, števil. 314/4 iste k.o., v izmeri 500 m², katere lastnik je on sam. Del javnega dobra na parceli, števil. 2640, k.o. Straža se ne uporablja že najmanj 100 let, cesta pa dejansko poteka po parceli, števil. 314/4, ki je last Ahlina in v naravi predstavlja cesto oz. javno cesto. Potrebno je odmeriti del javnega dobra na parceli, števil. 2640, k.o. Straža, v velikosti 500 m² začevši od stičišča te parcele s parcelo, števil. 2647. Odmero plača Občina Šentrupert, **odmere se mora udeležiti predstavnik Občinske uprave Občine Šentrupert**, po parcelaciji je potrebno na novonastali parceli ukiniti status javnega dobra s sklepom Občinskega sveta Občine Šentrupert in po pravnomočnosti sklepa skleniti z Ahlin Ludvikom menjalno pogodbo, po sklenitvi pa vpisati parcelo, števil. 314/4 kot javno dobro tudi v zemljiško knjigo.

PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu Občine Šentrupert predlagam sprejetje naslednjega sklepa:

SKLEP:

Občinski svet Občine Šentrupert potrjuje dopolnitev posamičnega programa razpolaganja stvarnega premoženja Občine Šentrupert, št. 478-0004/2010-5, ki ga je sprejel Občinski svet Občine Šentrupert na 28. redni seji, dne 25. 3. 2010 in nalaga občinski upravi, da ga izvede.

Pripravila:
dr. Iztok KOVAČIČ
pooblaščenec župana

Rupert GOLE
ŽUPAN

Boštjan SLADIČ
zunanji sodelavec za pravne zadeve

PRILOGE: 4 x grafični prikazi parcel navedenih v programu