

Številka: 478-0023/2009-2  
Datum: 10.5.2010

## **OBČINSKI SVET OBČINE ŠENTRUPERT ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR IN GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE**

### **ZADEVA: PREDLOGI SKLEPOV O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA**

Občinskemu svetu Občine Šentrupert na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93 in spremembe), 90. 126 in 104. člena Statuta Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 12/07 in spremembe) posredujem v obravnavo Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na parcelah št. 3981/2 in 3979/4, k.o. Šentrupert ter na parceli št. 2624/2, k.o. Straža. Občinskemu svetu predlagam, da omenjeni sklep obravnava in sprejme oz. nanj poda pripombe.

#### **1. Opis razlogov za sprejem sklepov**

Na podlagi 24. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Ur.l. RS, št. 12/2003 in spremembe - v nadaljevanju: uredba), je Občinski svet Občine Šentrupert na seji dne, 20.7.2009, na 24. redni seji sprejel program posamičnih ravnanj s stvarnim premoženjem Občine Šentrupert v letu 2009. Na podlagi zgoraj naštetih pravnih podlag pa ni možno prodajati javnega dobra, zato je potrebno javno dobro ukiniti in vzpostaviti lastništvo Občine Šentrupert.

#### **2. Cilji in namen sklepov**

**2/1.** Cilj sprejetja predlaganih sklepov je, da se na parceli št. 3981/2, k.o. Šentrupert ukine javno dobro in vzpostavi lastništvo Občine Šentrupert na nepremičnini, po veljavnosti sklepa o ukinitvi javnega dobra pa se bo sklenila prodajna pogodba z PRIMOŽIČ Marjanom, Vrh 16, Šentrupert, ki je podala pobudo za nakup omenjene parcele. Program prodaje je Občinski svet Občine Šentrupert sprejel z dokumentom št. 478-0023/2009, z dne 16.6.2009, pod št. 8.

**2/2.** Cilj sprejetja predlaganih sklepov je, da se na parceli št. 3979/4, k.o. Šentrupert ukine javno dobro in vzpostavi lastništvo Občine Šentrupert na nepremičnini. Interesentka za nakup parcele, KOVAČ Vesna, je dne 24. 11. 2008 podala občinski upravi pobudo za nakup dela zemljišča parcele št. 3979/1. Občinski svet Občine Šentrupert je na podlagi vloge pobudnice sprejel posamični program razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Šentrupert, št. 478-0023/2009, z dne 16. 6. 2009 (zaporedna št. 4). V programu je bilo prvotno navedeno, da mora interesentka pridobiti soglasje lastnikov parcel št. 2461, 2465, 2460/3, 2460/2, 2460/1, 2466, 2477/1, 2479 in 2860. Dne 30.11.2009 je bila na stroške interesentke izvršena odmera, ki se jo je udeležil tudi predstavnik Občine Šentrupert. Nastala je parcela št. 3979/4. Ugotovljeno je bilo, da z odprodajo dela parcele, ki ga želi kupiti Kovačeva ne bi bil oviran dostop do parcel, navedenih v programu in od katerih lastnikov bi morala Kovačeva pridobiti soglasje, zato je bilo sklenjeno, da soglasja ni potrebno pridobiti. Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra je bil uvrščen na predlog dnevnega reda 27. redne seje Občinskega sveta Občine Šentrupert, dne 25.2.2010, vendar pa je ta predlog župan Občine Šentrupert umaknil zaradi določenih nasprotovanj občanov. Ugotovljeno je namreč bilo, da občan RAMOVŠ Janez, stanuje Dolenje

Jesenice 13, Šentrupert kot lastnik parcel števil 2533/1 in 2533/2 nasprotuje ukinitvi statusa javnega dobra, in sicer navaja, da je omenjeno javno dobro edini dostop do njegovih parcel in da drugače nima zagotovljenega dostopa do svojih parcel (pismo je priloga gradiva).

Dejstvo je, da je z ukinitvijo statusa javnega dobra samo na parceli števil 3979/4 še vedno omogočen dostop vsem parcelam v okolici, parcele, ki mejijo na parcelo, kjer se ukinja status javno dobro pa so vse v lasti Kovač Vesne. Dejstvo je tudi, da parcela, kjer se ukinja status javno dobro predstavlja zaraščen in neprehoden del zemljišča in je kot tako neuporabno tako za minimalen dostop kot tudi za vsakršno drugo rabo. Del predmetnega javnega dobra naj bi predstavljal tudi dostop do stanovanjske hiše, kjer živi Kovač Vesna, vendar pa si je Kovačeva na lastne stroške zaradi neuporabnosti parcele poleg te uredila svoj dostop do stanovanjske hiše po svojem zemljišču.

Predlagam, da Občinski svet Občine Šentrupert ukinitvev statusa javnega dobra obravnava in sprejme sklep, da se status javnega dobra na parceli števil 3979/4, pot v izmeri 620 m<sup>2</sup>, k.o. Šentrupert ukine. Po veljavnosti sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra pa se bo sklenila prodajna pogodba z KOVAČ Vesno, stanuje Hrastno 100 Šentrupert, ki je podala pobudo za nakup omenjene parcele. Program prodaje je Občinski svet Občine Šentrupert sprejel z dokumentom števil 478-0023/2009, z dne 16.6.2009, pod števil 4.

**2/3.** Cilj sprejetja predlaganih sklepov je, da se na parceli števil 2624/2, k.o. Straža ukine status javno dobro in vzpostavi lastništvo Občine Šentrupert na nepremičnini. Interesentka za nakup parcele ŠIVAVC Branka je dne, 13. 1. 2009, podala pobudo za odkup dela parcele 2624, k.o. Straža. Občinski svet Občine Šentrupert je na podlagi vloge pobudnice sprejel posamični program razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Šentrupert, števil 478-0023/2009, z dne 16. 6. 2009 (zaporedna števil 3). V programu je bilo navedeno, da mora interesentka pridobiti soglasje lastnikov parcel števil 1206/3, 1206/2, 1204/1, 1223, 1224/1, 1220/2 in 1201/2. Interesentka je soglasja poskušala pridobiti, vendar pa ji tega ni uspelo. Kljub temu je vztrajala, da se na njene stroške izvede odmera. Dne 27.11.2009 je bila izvršena odmera dela parcele in nastala je nova parcela števil 2624/2. Pri odmeri so bili navzoči tudi lastniki parcel števil 1201/1 in 1204/1, ki so se z odmero strinjali (sosednje parcele). Ob izvrševanju odmere in tudi po izvedeni odmeri pa so se pričela nasprotovanja okoliških lastnikov parcel z argumenti, da jim bo z odprodajo parcele onemogočen dostop do njihovih parcel.

Dejstvo je, da z ukinitvijo statusa javnega dobra in kasnejšo odprodajo parcel nikomur ni onemogočen dostop do lastne parcele (priloga 2 x pismo g. Šivavc). Lastnik parcele števil 1202/1, Zgonc Pavel, pa že sedaj formalno nima urejenega dostopa do svoje parcele.

Predlagam, da Občinski svet Občine Šentrupert ukinitvev statusa javnega dobra obravnava in sprejme sklep, da se status javnega dobra na parceli števil 2624/2, pot v izmeri 73 m<sup>2</sup>, k.o. Straža ukine. Po veljavnosti sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra pa se bo sklenila prodajna pogodba z ŠIVAVC Branko, Ravnik 12, Šentrupert, ki je podala pobudo za nakup omenjene parcele. Program prodaje je Občinski svet Občine Šentrupert sprejel z dokumentom, števil 478-0023/2009, z dne 16.6.2009 pod števil 3.

### **3. Predlog besedila sklepov (V PRILOGI)**

Župan  
Rupert GOLE

PRILOGE: 1 x sklep  
2 x grafični prikaz  
3 x grafični prikaz iz PISO  
3 x pismo