

Številka : 478-0004/2010-5
Datum : 8. 3. 2010

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠENTRUPERT**

Na podlagi 18. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.l. RS šte. 84/2007 in spremembe- v nadaljevanju uredba), predlagam Občinskemu svetu Občine Šentrupert v obravnavo in sprejem naslednji posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šentrupert.

PRODAJA:

1. Prodaja nepremičnine, dela parcele šte. 136/25, k.o. Šentrupert v skupni izmeri 1614 m², pot, po zemljiški knjigi Okrožnega sodišča Trebnje v lasti Občine Trebnje, celotne parcele številka 136/24, k.o. Šentrupert v izmeri 145 m², pot, po zemljiški knjigi Okrožnega sodišča Trebnje v lasti Občine Trebnje, obe vpisani pri vl. šte. 926 in celotne parcele šte. 3983/22, k.o. Šentrupert v izmeri 982 m², travnik opredeljen kot javno dobro, vpisana pri vl. šte. 1960, na podlagi 6. člena Dogovora o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij med Občino Trebnje, Občino Mokronog – Trebelno in Občino Šentrupert šte. 7113-00004/2007 z dne 20. 6. 2007 v lasti Občine Šentrupert. Parcele se ne uporabljajo že najmanj 10 let. Kupec Intelakta d.o.o. želu odkupiti navedene nepremičnine.

Obrtno podjetniška cona je opredeljena v obstoječem prostorskem planu in tudi v bodočem občinskem prostorskem načrtu. Cilj vzpostavitve nove »Obrtno-podjetniške cone« je koncentrirati proizvodnjo in usluge malega gospodarstva na enem mestu, posledično razbremenitev obstoječih – neprimernih lokacij, ki ne omogočajo širitve podjetništva, pridobitev novih delovnih mest z prihodom novih investitorjev in razbremenitev tovornega prometa po celotnem Šentrupertu ter koncentracija le tega v omenjeni coni. Interesenti, ki bi imeli poslovne prostore v obrtno-podjetniški coni so ustanovili konzorcij in kot predstavnik konzorcija zainteresiranih investitorjev je podjetje Intelakta d.o.o. iz Šentruperta. Na podlagi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja si bodo bodoči investitorji strošek nakupa zemljišča enakovredno razdelili.

Za parceli šte. 136/24 in 136/25 je potrebno pridobiti dovoljenje o razpolaganju od Občine Trebnje kot zemljiškoknjižne lastnice, potrebno je odmeriti del parcele šte. 136/25, vse tri parceli je potrebno oceniti s strani sodno zapriseženega cenilca, pri parceli 3983/22 je potrebno s sklepom ukiniti javno dobro, vse tri parceli se v prostorskih aktih nahajajo znotraj opredeljene obrtno podjetniške cone, na podlagi sodne cenitve se sklene neposredna pogodba z interesentom Intelakto d.o.o. Šentrupert, Šentrupert 122, Šentrupert.

Občinskemu svetu Občine Šentrupert predlagam sprejetje naslednjega sklepa:

SKLEP:

Občinski svet Občine Šentrupert potrjuje posamični program razpolaganja stvarnega premoženja v lasti Občine Šentrupert in nalaga občinski upravi, da ga izvede.

Pripravil:
Dr. Iztok KOVAČIČ
Pooblaščenec župana

RUPERT GOLE
ŽUPAN

Boštjan SLADIČ

PRILOGE: grafični prikazi parcel navedenih v programu